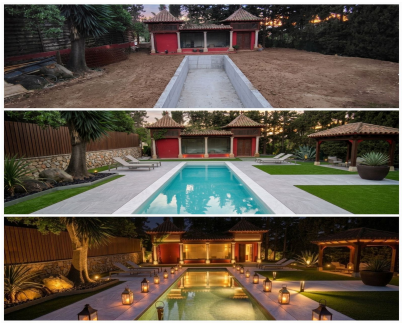
**Ventas - Casa - Río Real**

**1.600.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**












**Ref.-ID: R5340517** **Río Real** **Casa**

**3** **2** **233 m2** **1050 m2**

Ubicada en la tranquila zona residencial de Río Real, esta villa ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con potencial en un entorno agradable y bien conectado. La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de terraza y un acogedor porche, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Se encuentra en una zona muy tranquila, a solo 5 minutos en coche de la playa y aproximadamente 15 minutos andando, con fácil acceso a Marbella centro, campos de golf, restaurantes y todo tipo de servicios. La vivienda dispone de jardín privado y una piscina actualmente en construcción, con unas dimensiones aproximadas de 11 metros de largo por 3 metros de ancho. En las imágenes se incluyen simulaciones que muestran cómo quedará el exterior una vez finalizado, permitiendo visualizar el gran potencial de la propiedad. Además, cuenta con una edificación independiente adicional que puede destinarse a gimnasio, oficina o incluso un pequeño apartamento para invitados. La propiedad incluye garaje con capacidad para dos coches. Una villa con muchas posibilidades de personalización, ubicada en una zona muy demandada cerca del mar, ideal tanto como vivienda habitual como inversión

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Inversion