

Ventas - Casa - Estepona
768.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5339437

Estepona

Casa



4



3



200 m2



218 m2

En una de las zonas más prácticas y demandadas de Estepona, esta pareada en esquina, lista para entrar a vivir, redefine el concepto de vivienda urbana moderna. Espaciosa, luminosa y completamente actualizada, ofrece algo cada vez más difícil de encontrar: ubicación céntrica, jardín y aparcamiento para dos coches, además de independencia total y costes de mantenimiento extraordinariamente bajos gracias a su avanzado sistema de energía solar. Con 200 m² contruidos sobre una parcela de 218 m², la vivienda se distribuye cómodamente en tres niveles, pensados para adaptarse tanto a la vida familiar como al teletrabajo o al ocio. La planta baja está diseñada para la vida diaria y social: una cocina completamente reformada con mobiliario de calidad y cierre silencioso, un salón-comedor amplio con chimenea y aire acondicionado, aseo de cortesía y una práctica zona de almacenamiento/lavadero. El exterior es otro de sus grandes atractivos: un jardín privado de 118 m² con una relajante fuente de agua, un porche cubierto con barbacoa un espacio ideal para reuniones al aire libre. En la primera planta se concentran las zonas de descanso, con tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que el baño familiar compartido ha sido renovado recientemente, manteniendo una estética moderna y funcional. La planta superior ofrece un espacio polivalente: un amplio cuarto dormitorio, actualmente utilizado como estudio o despacho, que se abre a una terraza solárium de 18 m², renovada en 2022. Desde aquí se disfrutan vistas despejadas, con incluso un guiño al mar y al Peñón de Gibraltar en días claros. Todo ello sin gastos de comunidad y con mejoras clave ya realizadas, como cuadro eléctrico nuevo, sistemas de agua actualizados, doble acristalamiento y puerta de seguridad. Uno de sus grandes valores diferenciales es su sistema fotovoltaico de 5 kW con batería, junto con un calentador solar de agua de 300 litros, una inversión ya realizada y legalizada que permite reducir de forma drástica —prácticamente eliminar— el gasto eléctrico mensual. Un ahorro real y tangible desde el primer día, especialmente valioso en una vivienda céntrica donde este tipo de soluciones no es habitual. La casa ofrece asimismo dos plazas de aparcamiento dentro de la parcela, algo poco común en esta ubicación. A tan solo 10 minutos caminando del casco antiguo, la playa y el paseo marítimo, y rodeada de colegios, centro de salud, instalaciones deportivas y servicios esenciales, esta vivienda representa una oportunidad excepcional para quienes buscan vivir en el centro sin renunciar a espacio, eficiencia y tranquilidad. Una casa pensada para disfrutar desde el primer día, con una visión inteligente del futuro y del ahorro.

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Estado ✓ Excelente ✓ Buen	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Urbanas	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento	Cocina ✓ Parcialmente Equipada
Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Paneles Solares Térmicas			