

Ventas - Apartamento - Marbella  
550.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5339374

Marbella

Apartamento

Comunidad: 960 EUR / año

IBI: 900 EUR / año

Basura: 60 EUR / año



3



2



120 m<sup>2</sup>

Se presenta esta vivienda situada en pleno corazón de Marbella, en la emblemática avenida Ricardo Soriano, considerada la principal arteria de la ciudad. Esta ubicación privilegiada ofrece acceso inmediato a todos los servicios, comercios, restaurantes y zonas de ocio, convirtiéndola en una de las direcciones más codiciadas tanto para residencia como para inversión. Ubicado en una novena planta, el inmueble destaca por su excelente altura, lo que le proporciona una gran luminosidad y unas vistas despejadas tanto a la ciudad como a la montaña, aportando una sensación de amplitud y exclusividad poco habitual en el centro urbano. La propiedad cuenta con tres habitaciones, una de ellas con acceso directo a una terraza abierta, ideal para disfrutar del entorno y de la tranquilidad que ofrece la altura. A pesar de encontrarse en la principal avenida de Marbella, el apartamento dispone de un excelente aislamiento acústico, garantizando un ambiente silencioso y confortable sin ruidos del exterior. Se trata de una vivienda a reformar, lo que representa una oportunidad excepcional para crear un espacio a medida en una de las ubicaciones más premium de la ciudad. Con el objetivo de visualizar todo su potencial, se han desarrollado renders del inmueble que permiten imaginar distintas posibilidades de diseño y distribución. En conjunto, es una propiedad con un enorme potencial en una ubicación inmejorable, ideal tanto para quienes buscan vivir en el centro neurálgico de Marbella como para inversores que desean aprovechar la alta demanda de esta zona estratégica de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi

**Muebles**

- ✓ Parcialmente