

Ventas - Apartamento - Estepona
437.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5339269

Estepona

Apartamento



3



2



122 m2

Magnífico apartamento en venta en Estepona, ubicado en una de las zonas más demandadas de la ciudad, a pocos pasos del mar y rodeado de todos los servicios necesarios para disfrutar de una vida cómoda junto a la costa. La vivienda cuenta con 121 m² construidos y ofrece una excelente distribución con 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, proporcionando un espacio ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia en la Costa del Sol. El interior destaca por su luminoso y espacioso salón, que se abre hacia una generosa terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, relajarse o compartir momentos al aire libre. La cocina está completamente amueblada y dispone de un práctico lavadero independiente con termo de gas, aportando funcionalidad al día a día. La propiedad se encuentra en buen estado de conservación y cuenta con armarios empotrados y aire acondicionado, garantizando confort y espacio de almacenamiento. Uno de los grandes valores añadidos de esta vivienda es su amplia plaza de garaje subterráneo de 36 m², una característica poco común, con capacidad para dos coches, moto y espacio adicional, lo que aporta una gran comodidad en una zona céntrica. Situado en una primera planta interior con ascensor, el apartamento se encuentra en un edificio bien mantenido con zonas ajardinadas. La ubicación es inmejorable: a escasos metros del Bulevar de Estepona y de la playa, y a tan solo 10 minutos caminando del Puerto Deportivo y del casco antiguo, donde se puede disfrutar de restaurantes, tiendas, ocio y todos los servicios. La zona ofrece además supermercados, colegios y una excelente conexión con el resto de la ciudad. Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda amplia, bien ubicada y con gran potencial, ideal tanto como residencia habitual como inversión en una de las mejores zonas de Estepona.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

Cocina

- ✓ Equipada