

**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**  
**689.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5339233**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,240 EUR / año**

**IBI: 662 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**2**



**121 m2**

Exclusivo apartamento moderno en Azalea Jardinana, La Cala, con vistas panorámicas al mar y a toda la isla. Descripción general Bienvenido a este moderno apartamento en Azalea Jardinana, con impresionantes vistas al mar y a La Cala. A tan solo 100 metros, con varios supermercados y restaurantes, y a un corto paseo del centro de La Cala y la playa, este es el lugar perfecto para vivir o disfrutar de sus vacaciones. Un entorno tranquilo, pero cerca de la vibrante vida de la ciudad. Esto es más que un hogar: es un estilo de vida refinado que ofrece privacidad, comodidad y seguridad. El apartamento está equipado con electrodomésticos de primera calidad y numerosas mejoras. Se han utilizado materiales de alta calidad y está elegantemente decorado con muebles de alta gama. Ofrece 2 amplios dormitorios, 2 amplios baños (uno en suite) y vistas espectaculares al mar y a la piscina desde la terraza orientada al oeste. En la terraza orientada al este podrá disfrutar de su café matutino bajo el sol. La terraza orientada al oeste es un verdadero tesoro, con una encantadora zona de estar, un comedor y espacio para tomar el sol y hacer barbacoas. La terraza es totalmente privada; nadie podrá verle, pero al mismo tiempo disfrutará de fantásticas vistas al mar, las piscinas y el pueblo de La Cala. A pocos pasos encontrará la playa, tiendas, restaurantes y bares. El apartamento está ubicado en un complejo residencial de reciente construcción, que ofrece la combinación perfecta de comodidad y tranquilidad. Los edificios de poca altura están rodeados de preciosos jardines comunitarios, que incluyen dos piscinas impecables: una piscina exterior climatizada y una piscina tipo laguna con jacuzzi y zona infantil. Las instalaciones adicionales incluyen un gimnasio totalmente equipado, una sala de juegos y una zona segura y cerrada con circuito cerrado de televisión las 24 horas y aparcamiento subterráneo. Características Tipo: Apartamento de lujo en 2.ª planta Dormitorios: 2 Baños: 2 Orientación: Suroeste Superficie: 121 m<sup>2</sup> Terraza: 34 m<sup>2</sup> Garaje: 27,63 m<sup>2</sup> Trastero: 11,2 m<sup>2</sup> Detalles del interior Salón: Amplio y luminoso, con puertas de cristal de suelo a techo que se abren completamente a la terraza. Espacioso salón-comedor diseñado para disfrutar del día a día y recibir invitados. Cocina: Cocina abierta, práctica y a medida, de alta calidad, totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea, incluyendo frigorífico/congelador, horno, microondas y lavavajillas. Dormitorio 1: Amplio dormitorio doble con armarios empotrados y luz natural. Con acceso a una espaciosa terraza orientada al este, ideal para disfrutar del café de la mañana. Baño: Elegante baño con calefacción por suelo radiante, ducha a ras de suelo, lavabo, inodoro y espacio de almacenamiento. En este baño también encontrará lavadora y secadora. Suite principal: Un espacio amplio y privado con vestidor, grandes ventanales y acceso directo a la terraza orientada al oeste. Baño en suite: Diseño elegante con calefacción por suelo radiante, lavabo doble, amplia ducha, bañera, inodoro y espacio de almacenamiento. Servicios adicionales: Aire acondicionado frío/calor integrado, internet de fibra óptica, cerradura de seguridad. Mobiliario: Se vende completamente amueblado con muebles de calidad y todos los electrodomésticos, tal como se ve en las fotos; listo para entrar a vivir. Instalaciones comunitarias: Seguridad: Alto nivel de seguridad, área cerrada y segura con circuito cerrado de televisión las 24 horas. Instalaciones: Hermosos jardines comunitarios con dos piscinas impecables: una piscina exterior climatizada y una piscina tipo laguna con jacuzzi y zona infantil. Además, un gimnasio totalmente equipado y una sala de juegos. Accesibilidad: Ascensor con acceso directo desde el garaje a la propiedad. Ventajas de la ubicación: Proximidad a servicios: A poca distancia a pie de la playa, tiendas, farmacia y restaurantes. Cerca de varios campos de golf fantásticos. Ideal para familias: Zona segura con calles amplias, aceras y zonas verdes, perfecta para pasear perros y disfrutar de salidas familiares. Distancias: Entorno tranquilo con excelente conectividad: 5 minutos a pie de la playa. 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. 30 minutos de Málaga capital. 20 minutos de Marbella. A poca distancia de restaurantes de calidad, servicios y transporte. Potencial de inversión: Con más de 300 días de sol al año, La Cala es uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Esta propiedad ofrece una oportunidad única, ya que es igualmente adecuada como residencia permanente o como casa de vacaciones exclusiva. Una combinación excepcional de diseño, bienestar y ubicación. Gastos de comunidad: 270 € al mes. IBI: 662 € al año. Basura: 78 € al año. Año de construcción: 2019

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo