

Ventas - Apartamento - Calahonda
439.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5339185

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,824 EUR / año

IBI: 417 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



3



2



96 m2

Impresionante ático de 3 dormitorios junto a La Siesta Golf Luminoso y bien presentado ático de 3 dormitorios y 2 baños, situado en una urbanización muy solicitada junto a La Siesta Golf, que ofrece un entorno tranquilo a la vez que se encuentra a pocos minutos de todos los servicios. La propiedad cuenta con un amplio salón-comedor con excelente luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor en toda la vivienda. Grandes puertas correderas se abren a una espaciosa terraza, conectando de forma fluida el interior con el exterior. El dormitorio principal incluye un baño en suite recientemente renovado, mientras que los dormitorios adicionales son de buen tamaño, lo que hace que la propiedad sea ideal para familias, como vivienda vacacional o para recibir invitados. Una de sus características más destacadas es el solárium privado en la azotea, que ofrece amplio espacio para tomar el sol, comer al aire libre y disfrutar con amigos y familiares, con vistas abiertas a los jardines, al campo de golf y vistas parciales al mar. Urbanización Situada en una comunidad cerrada con: Bonitos jardines comunitarios bien cuidados 3 piscinas Aparcamiento comunitario Ubicación A poca distancia a pie de La Siesta Golf Cerca de restaurantes, tiendas y todos los servicios Zona residencial tranquila con fácil acceso a la costa Inversión y estilo de vida La urbanización permite alquileres de corta duración, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. Al mismo tiempo, su distribución, luminosidad y espacios exteriores la hacen perfecta tanto como vivienda vacacional como residencia habitual.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Renovado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa