



Ref.-ID: R5339122

Marbesa

Terreno

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 2,500 EUR / año

Basura: 260 EUR / año



1814 m2



1814 m2

Dos parcelas contiguas con vistas al mar y gran potencial de desarrollo Ofrecemos dos parcelas contiguas en venta, con una superficie total de 1.814 m², ubicadas a tan solo 10 minutos a pie del mar. Parcela 1: Superficie de la casa (incluida la terraza): 136 m² Superficie de la parcela: 982 m² La parcela cuenta con una casa rodeada de exuberante vegetación y árboles frutales. La planta baja ofrece impresionantes vistas al mar. Parcela 2: Superficie: 832 m² Esta parcela linda con la primera, formando una amplia propiedad. Las parcelas están rodeadas de vegetación, creando un ambiente de privacidad y armonía con la naturaleza. Potencial de desarrollo: — Posibilidad de construir 2 o 3 villas modernas con vistas al mar. — También es posible modernizar la villa existente. Una excelente opción tanto para construir la casa de sus sueños como para invertir: Barrio tranquilo, cerca de colegios y comercios. Cerca de la playa. Alto potencial de revalorización inmobiliaria. Superficie total del terreno 1.814 m² Superficie edificable 634 m² Acceso via urbana Situación urbanística Terreno urbano (solar) Calificado para residencial unifamiliar (chalets) 2 plantas edificables Equipamiento Agua Electricidad Alcantarillado

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Nueva Construcción

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido