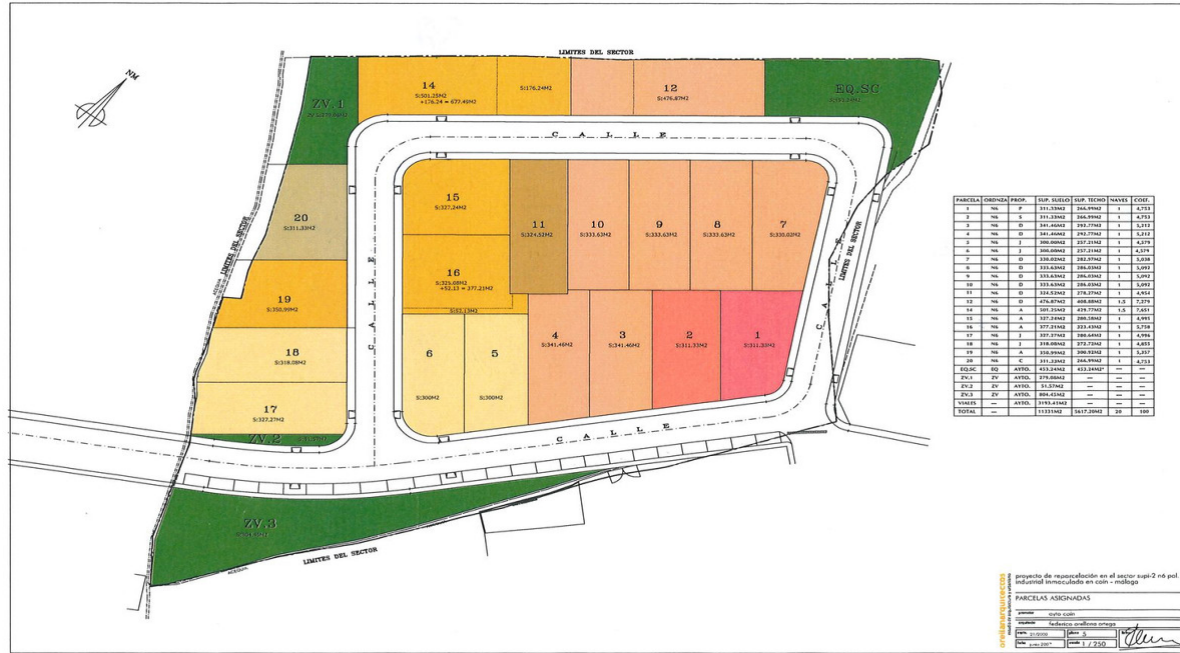


**Ventas - Terreno - Coín**  
**646.969€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R5339083

Coín

Terreno



2468 m2

Se pone a la venta conjunto de 7 parcelas industriales situadas en el Polígono La Inmaculada, en Coín. Existe la posibilidad de adquirir: • La pastilla completa, o • Parcelas individuales \_\_\_\_\_ Detalle de parcelas: • Parcela nº 5: Superficie: 300 m<sup>2</sup> Techo edificable: 257,21 m<sup>2</sup> Parcela nº 6: Superficie: 300 m<sup>2</sup> Techo edificable: 257,21 m<sup>2</sup> □ Hace esquina • Parcela nº 16: Superficie: 377,21 m<sup>2</sup> Techo edificable: 323,43 m<sup>2</sup> • Parcela nº 15: Superficie: 327,24 m<sup>2</sup> Techo edificable: 280,58 m<sup>2</sup> □ Hace esquina • Parcela nº 14: Superficie: 501,25 m<sup>2</sup> Techo edificable: 429,77 m<sup>2</sup> Lateral colindante con zona verde • Parcela nº 20: Superficie: 311,33 m<sup>2</sup> Techo edificable: 266,99 m<sup>2</sup> • Parcela nº 17: Superficie: 327,21 m<sup>2</sup> Techo edificable: 280,64 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Distribución y ventajas: • Parcela 5, 6, 15 y 16: Ubicadas en la misma pastilla, con buena disposición y visibilidad, destacando las parcelas 15 y 6 en esquina. • Parcelas 17 y 20: Agrupadas en otra pastilla: La parcela 20 también linda con zona verde • Además: Parcela 14 con lateral a zona verde \_\_\_\_\_ Oportunidad: Excelente oportunidad para inversión o implantación de negocio en una zona industrial en crecimiento, con parcelas bien ubicadas y varias de ellas con ventajas como esquina o zonas verdes colindantes. Total conjunto (las 7 parcelas) Superficie total: 2.444,28 m<sup>2</sup> Precio de parcelas individuales: Precio a preguntar

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Ciudad

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Reventa