



Ref.-ID: R5339032

Marbella

Apartamento



2



1



74 m2

Descubre este magnífico piso en Marbella, ubicado en una zona privilegiada donde tendrás todo lo necesario al alcance: bares, restaurantes, zonas de ocio, tiendas y todos los servicios imprescindibles para disfrutar de una vida cómoda y dinámica. Además, se encuentra a tan solo 5 minutos andando de la playa, lo que lo convierte en una opción ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La vivienda se encuentra en una segunda planta de un edificio con ascensor y cuenta con 2 habitaciones y 1 baño. Destaca su amplio y luminoso salón-comedor, que gracias a un gran ventanal se llena de luz natural y conecta con una agradable terraza privada. Desde aquí podrás disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar, al casco antiguo de Marbella y a La Concha, la montaña más emblemática de la zona. La cocina es independiente, está completamente equipada y dispone además de una práctica zona de lavadero. El piso ha sido reformado con un estilo contemporáneo, ofreciendo un ambiente moderno y acogedor. Entre sus comodidades, cuenta con aire acondicionado, calefacción eléctrica independiente e internet de fibra óptica. Además, dispone de licencia turística, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión. Un hogar luminoso, funcional y con unas vistas únicas en una de las mejores ubicaciones de Marbella.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Este

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Fibra óptica