

Ventas - Apartamento - Mijas Costa
362.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5338864

Mijas Costa

Apartamento

Comunidad: 6,000 EUR / año

IBI: 369 EUR / año



1



2



90 m2

¡Bienvenido a su tranquilo refugio junto al mar! Este impresionante apartamento de 1 dormitorio con vista al mar cuenta con 54 metros cuadrados de espacio habitable y ha sido recientemente renovado con estándares impecables. Ubicado en una urbanización tranquila, ofrece la combinación perfecta de serenidad y comodidad. Características principales:

* Ubicación privilegiada: Situado a solo unos pasos de la playa, con dos salidas directas para un fácil acceso a las orillas de arena. * Servicios tipo resort: Disfrute del lujo de una piscina, estacionamiento privado y comunitario para mayor comodidad. * Interiores modernos: El apartamento ha sido recientemente renovado y presenta un ambiente contemporáneo y acogedor ideal para relajarse. * Potencial de alquiler: Con una licencia turística vigente y una ubicación codiciada, esta propiedad promete altos rendimientos de alquiler para los inversores. * Ubicación conveniente: La proximidad al transporte público, escuelas, tiendas y el vibrante centro de la ciudad de La Cala de Mijas y Calahonda garantiza un fácil acceso a los elementos esenciales diarios y las opciones de entretenimiento. Tanto si busca una oportunidad de inversión lucrativa como si está imaginando una acogedora casa familiar junto a la playa, este apartamento cumple todos los requisitos. ¡No pierda la oportunidad de hacerlo suyo! "Precio Final: 362,500 €. En cumplimiento de la normativa vigente, se informa de que este precio incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No están incluidos los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad ni impuestos (ITP o IVA), por ser importes variables que dependen de las circunstancias personales del comprador".

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Libre ✓ Comunitario
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion				