

Ventas - Casa - Estepona
745.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5338810

Estepona

Casa

Comunidad: 1,764 EUR / año

IBI: 582 EUR / año



3



2.5



190 m2



40 m2

Exclusiva casa adosada en Seghers, Estepona, a pocos pasos del mar. Ubicada en la prestigiosa zona de Seghers, una de las áreas más consolidadas y valoradas de Estepona, esta elegante vivienda adosada destaca por su amplitud, luminosidad y excelente ubicación, a escasos minutos de la Playa del Cristo y del Puerto Deportivo. La propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre confort y potencial de revalorización, ideal tanto como residencia habitual como inversión. En la planta principal, una amplia cocina totalmente equipada con zona de desayuno recibe abundante luz natural. A continuación, un elegante salón-comedor con suelo de parqué conecta con una acogedora terraza privada con zona de barbacoa, perfecta para disfrutar durante todo el año, con acceso directo a una de las tres piscinas comunitarias. La primera planta alberga dos dormitorios, destacando el dormitorio principal con amplio vestidor y baño con bañera de hidromasaje y ducha independiente. En la planta superior, un tercer dormitorio con techos abovedados, baño completo y acceso a una terraza privada ofrece un espacio íntimo y exclusivo. El sótano añade un valor diferencial a la propiedad, con zona de gimnasio y un amplio espacio con potencial para convertirse en un apartamento independiente, gracias a su acceso directo al garaje con salida a la calle. La urbanización cuenta con tres piscinas comunitarias rodeadas de zonas ajardinadas, ideales para el disfrute y descanso. Una propiedad con carácter, ubicación privilegiada y múltiples posibilidades en el corazón de Estepona.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Calle