EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

745.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5338810

Estepona

Casa

Comunidad: 1,764 EUR / año

IBI: 582 EUR / año

3 **2.5** **190 m2** **40 m2**

Exclusiva casa adosada en Seghers, Estepona, a pocos pasos del mar. Ubicada en la prestigiosa zona de Seghers, una de las áreas más consolidadas y valoradas de Estepona, esta elegante vivienda adosada destaca por su amplitud, luminosidad y excelente ubicación, a escasos minutos de la Playa del Cristo y del Puerto Deportivo. La propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre confort y potencial de revalorización, ideal tanto como residencia habitual como inversión. En la planta principal, una amplia cocina totalmente equipada con zona de desayuno recibe abundante luz natural. A continuación, un elegante salón-comedor con suelo de parqué conecta con una acogedora terraza privada con zona de barbacoa, perfecta para disfrutar durante todo el año, con acceso directo a una de las tres piscinas comunitarias. La primera planta alberga dos dormitorios, destacando el dormitorio principal con amplio vestidor y baño con bañera de hidromasaje y ducha independiente. En la planta superior, un tercer dormitorio con techos abovedados, baño completo y acceso a una terraza privada ofrece un espacio íntimo y exclusivo. El sótano añade un valor diferencial a la propiedad, con zona de gimnasio y un amplio espacio con potencial para convertirse en un apartamento independiente, gracias a su acceso directo al garaje con salida a la calle. La urbanización cuenta con tres piscinas comunitarias rodeadas de zonas ajardinadas, ideales para el disfrute y descanso. Una propiedad con carácter, ubicación privilegiada y múltiples posibilidades en el corazón de Estepona.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa