

Ventas - Casa - Riviera del Sol
479.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5338795

Riviera del Sol

Casa



2



2



265 m2

Preciosa casa adosada de 2 dormitorios con jardín privado y terrazas – Riviera del Sol Descubra esta magnífica casa adosada de 2 dormitorios y 2 baños en Riviera del Sol, que combina interiores de estilo escandinavo con maravillosos espacios exteriores inspirados en Ibiza, todo ello a solo 400 metros de la playa y de los servicios locales. Luminosa, espaciosa y orientada al sur, la propiedad está diseñada para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. Al entrar, le recibe un interior elegante y lleno de luz, con techos altos, mobiliario de calidad y una decoración contemporánea de estilo escandinavo. A la izquierda del vestíbulo se encuentra una cocina totalmente equipada con acceso directo a una encantadora terraza privada cubierta, decorada al estilo ibicenco: el lugar perfecto para desayunos tranquilos, largas comidas o tomar algo al atardecer. El espacioso salón cuenta con una acogedora chimenea y grandes puertas acristaladas que inundan la estancia de luz natural y se abren directamente a la zona exterior privada. En el exterior, encontrará un amplio jardín o patio privado con tarima de madera, una cómoda zona de estar y cuatro tumbonas, creando su propio espacio de paz para relajarse y disfrutar del sol mediterráneo. Una hermosa escalera conduce a la planta superior, donde se encuentra el espacioso dormitorio principal con baño en suite, equipado con lavabo doble, bañera/ducha, inodoro y lavadora. El dormitorio también goza de acceso directo a una terraza privada orientada al sur, ofreciendo otro espacio exterior maravilloso para desconectar. La propiedad forma parte de una pequeña y encantadora comunidad con piscina comunitaria, lo que le confiere un ambiente relajado e íntimo sin dejar de estar cerca de todo lo necesario. Situada en Riviera del Sol, una zona con vida durante todo el año, la casa se encuentra a unos 400 metros de la playa, restaurantes, bares y servicios. Desde aquí, puede recorrer a pie el hermoso paseo marítimo de madera hacia La Cala de Mijas, haciendo paradas en chiringuitos y restaurantes por el camino o visitando los populares mercadillos de La Cala los miércoles y sábados. La ubicación también ofrece excelentes comunicaciones: A 5 minutos de La Cala de Mijas • a 10 minutos de Fuengirola • a 15 minutos del centro de Marbella • a unos 30 minutos del aeropuerto de Málaga. Gracias a su combinación de espacios exteriores privados, interiores elegantes, orientación sur y cercanía a la playa, esta casa adosada es ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de unas vacaciones en el Mediterráneo. Además, al contar con licencia turística, ofrece la oportunidad de combinar sus propias vacaciones en la Costa del Sol con un atractivo potencial de alquiler cuando no esté utilizando la propiedad. Un hogar con estilo, un refugio vacacional y una oportunidad de inversión: todo en uno.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Pueblo ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Calle
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa				