

Ventas - Apartamento - Benalmadena  
899.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5338732

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 5,448 EUR / año

IBI: 1,600 EUR / año

Basura: 172 EUR / año



3



2



122 m2

THE HILL COLLECTION Donde el Mediterráneo se convierte en parte de tu hogar Imagina despertar cada mañana con el mar frente a ti, la luz del Mediterráneo entrando por grandes ventanales y la tranquilidad de uno de los entornos más exclusivos de la Costa del Sol. Así es vivir en The Hill Collection, en El Higuero (Benalmádena), una ubicación privilegiada a pocos minutos de la estación de tren de Carvajal y perfectamente conectada con Málaga, el aeropuerto y Marbella a través de la A-7. Un entorno que combina privacidad, seguridad y servicios de alto nivel. Este elegante apartamento de 122 m<sup>2</sup> útiles, situado en esquina y con orientación suroeste, ha sido diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas abiertas al mar. El corazón de la vivienda es su amplio salón con cocina abierta, un espacio contemporáneo y funcional equipado con electrodomésticos Siemens y encimera Silestone, perfecto para disfrutar tanto del día a día como de momentos especiales. La vivienda dispone de tres dormitorios con armarios empotrados, destacando el dormitorio principal con baño en suite, pensado para ofrecer privacidad y confort. Pero si hay un lugar que realmente marca la diferencia es su espectacular terraza de 135 m<sup>2</sup>. Un auténtico oasis privado con vistas panorámicas al Mediterráneo, donde podrás desayunar al sol, relajarte en el jacuzzi, organizar cenas al aire libre o simplemente disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año. Entre sus calidades destacan: • Climatización Daikin • Sistema de aerotermia para agua caliente • Persianas eléctricas en dormitorios • Ventanas de PVC de alta eficiencia energética • Pavimento contemporáneo de gran formato • Spa-jacuzzi privado en la terraza • Barbacoa de obra en la terraza La propiedad incluye además dos plazas de garaje y un trastero de 10 m<sup>2</sup>. Todo ello dentro de una exclusiva urbanización privada con seguridad 24 horas, rodeada de jardines, tres piscinas comunitarias y miradores con impresionantes vistas al Mediterráneo. A pocos minutos se encuentra el prestigioso Higuero Resort, con gimnasio, spa, pistas de tenis y pádel, piscina cubierta y una excelente oferta gastronómica. Entre ella destaca Sollo, restaurante con estrella Michelin del chef Diego Gallegos. Una vivienda prácticamente nueva, perfecta como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Gastos: Comunidad: 454 €/mes IBI: 1.600 €/año Basura: 172 €/año Hacemos que suceda...

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado