www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

665.000€











Ref.-ID: R5338681 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 1,404 EUR / año **IBI: 670 EUR / año** **Basura: 120 EUR / año** **3** **2.5** **120 m2** **10 m2**

Amplia Casa Adosada Familiar en Ubicación Privilegiada Cerca del Mar – Estepona Idealmente situada al oeste del puerto y a poca distancia a pie del centro de Estepona, esta espaciosa casa adosada familiar ofrece una combinación perfecta de comodidad, amplitud y ubicación. La propiedad se encuentra a tan solo 5 minutos caminando de la playa y cerca de todos los servicios, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como para vacaciones. La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor en dos niveles, que aporta carácter y sensación de amplitud. La cocina, semiabierta y totalmente equipada, ofrece un espacio práctico y funcional. Desde el salón se accede directamente a un patio privado con barbacoa de obra, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre. En esta planta también hay un aseo de cortesía. En la planta superior se encuentran tres amplios dormitorios dobles. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que los otros dormitorios comparten un moderno baño familiar. Ambos baños han sido recientemente renovados con buen gusto. El sótano ofrece una estancia de gran tamaño, actualmente con acceso independiente desde el exterior, pero con gran potencial para integrarse en la vivienda y crear un espacio adicional como sala de juegos, gimnasio o zona de ocio. La propiedad incluye plaza de aparcamiento privada, zonas de aparcamiento para invitados dentro de la urbanización y acceso a una cuidada piscina comunitaria rodeada de jardines. Detalles de la Propiedad: Ubicación: Estepona, Costa del Sol Tipo de Propiedad: Casa Adosada Dormitorios: 3 Baños: 2,5 Superficie Construida: 120 m² Orientación: Sur Situación: Junto a la playa, cerca del puerto, del mar, del centro, colegios y marina, en urbanización Estado: Buen estado Piscina: Comunitaria Climatización: Aire acondicionado (frío/calor), chimenea Vistas: Jardín Características: Armarios empotrados, terraza privada, trastero, sótano, doble acristalamiento, baño en suite, cerca de transporte Mobiliario: Sin amueblar Cocina: Totalmente equipada Jardín: Comunitario Aparcamiento: Privado Categoría: Lujo, Reventa

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa