



Ventas - Casa - Mijas Costa  
**1.150.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5338618

Mijas Costa

Casa

Comunidad: 660 EUR / año

IBI: 1,246 EUR / año

Basura: 68 EUR / año



4



4



377 m2



1220 m2

**MAGNÍFICA VILLA INDEPENDIENTE CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN CAMPOMIJAS – PRIVACIDAD, AMPLITUD Y UBICACIÓN IDEAL** Ubicada en la tranquila y residencial zona de Campomijas, esta villa independiente ofrece total privacidad, a tan solo 10 minutos de Mijas Pueblo y Fuengirola, 20 minutos del aeropuerto de Málaga y 30 minutos de Marbella. La propiedad se encuentra en una parcela de 1.220 m<sup>2</sup> con una superficie construida total de 377 m<sup>2</sup>, distribuida en tres niveles y con impresionantes vistas al mar y a las montañas. En la planta principal encontramos un hall de entrada, cocina independiente, baño con ducha y un amplio salón con chimenea y acceso a una terraza soleada desde donde se pueden disfrutar vistas panorámicas espectaculares. La planta baja alberga tres amplios dormitorios y dos baños, incluido un dormitorio principal con baño en suite y acceso a una generosa terraza cubierta con vista al jardín. En la planta baja hay un espacio versátil con un dormitorio., cocina y baño con ducha, con acceso directo a una gran terraza de recreo, jardín y zona de piscina privada – ideal para invitados, entretenimiento o alojamiento multigeneracional. **ACTUALIZACIÓN: LA PROPIEDAD ESTÁ EN PROCESO DE RENOVACIÓN...** Dado que la propiedad está siendo sometida actualmente a renovaciones extensas, algunas imágenes o descripciones del anuncio pueden variar respecto al resultado final. El precio es negociable. Características destacadas: Vistas panorámicas al mar y a la montaña, Piscina privada y jardín cuidado, Estancias amplias y distribución generosa, Garaje cerrado y aparcamiento adicional exterior, Zona de invitados con acceso independiente, Entorno tranquilo y a pocos minutos de todos los servicios. Distancia al Parque Alameda del Centro de Marbella: 30 km (25 min en coche), Distancia a Puerto Banús: 40 km (30 min en coche), Distancia a la playa de Fuengirola: 22 km (20 min en coche), Distancia al aeropuerto de Málaga: 26 km (20 min en coche). Una vivienda perfecta para familias o para quienes buscan privacidad sin renunciar a la cercanía con la costa – una propiedad que realmente hay que ver en persona para apreciarla. Villa - Chalet, Campo Mijas, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 377 m<sup>2</sup>, Terraza 80 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1220 m<sup>2</sup>. Posición : Suburbano, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Buen, Necesita Reformas. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol. Muebles : Amueblada, Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Libre, Calle, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Ganga, Inversion, Reventa.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

#### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa