

**Ventas - Comercial - Arroyo de la Miel**  
**215.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5338585**

**Arroyo de la Miel**

**Comercial**

**Comunidad: 348 EUR / año**



**6**



**2**



**130 m2**

Se vende excelente local de hostelería con licencia de cafetería/ tetería equipado y en funcionamiento, ideal para inversores o profesionales que buscan rentabilidad inmediata sin complicaciones, ubicado en zona céntrica de Arroyo de la Miel, con alta visibilidad y paso constante de clientes. Negocio listo para continuar actividad sin inversión inicial. Con una superficie de 130 m2, a pie de calle con acceso directo desde la vía pública. Cuenta con un aforo interior de 75 personas en 6 estancias separadas e independientes, y con terraza exterior para 15 mesas, 60 personas. Y un gasto de comunidad de tan solo 29€ al mes. Local totalmente amueblado, maquinaria completa de cocina y cafetería, instalaciones en funcionamiento. No solo el local está adaptado para personas con discapacidad, los accesos adyacentes a la vía pública también lo están.