

Ventas - Casa - Mijas Costa
350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5338540

Mijas Costa

Casa

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 323 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



3



2.5



80 m2

Esta encantadora casa adosada se encuentra en la codiciada zona de Las Lagunas, Mijas Costa, Málaga. Ubicada en una pequeña urbanización cerrada, la propiedad ofrece una combinación de confort, funcionalidad y conveniencia. Con una superficie construida de 80,28 m², la vivienda está idealmente situada cerca de colegios, supermercados, tiendas, bares, restaurantes y transporte público, todo ello a menos de diez minutos en coche tanto de Fuengirola como de la playa. La vivienda se distribuye en tres plantas. En la planta baja dispone de una cocina independiente totalmente equipada con acceso directo a un patio interior. El salón-comedor, de generosas dimensiones, integra una zona de comedor y chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor. En este nivel también hay un espacio destinado a oficina, ideal para teletrabajo o estudio, también con acceso directo al patio interior y un aseo de cortesía. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, que cuenta con una estancia contigua habilitada como vestidor, proporcionando amplio espacio de armario y almacenamiento. En este nivel también hay un segundo dormitorio con armarios empotrados y un baño completo bien equipado. La propiedad dispone de ventanas de doble acristalamiento y se vende parcialmente amueblada para mayor comodidad. Se encuentra en buen estado general, aunque algunas áreas agradecerían una actualización estética. La última planta consta de una buhardilla que da paso a una amplia terraza en la azotea con vistas urbanas. Esta excelente zona exterior incluye un baño, cuarto de lavado y está perfectamente adaptada para el ocio, con barbacoa, gimnasio y área de comedor al aire libre. Los residentes también pueden disfrutar de la seguridad de aparcamiento subterráneo comunitario y un trastero privado. Gracias a su ubicación céntrica y excelentes prestaciones, esta encantadora casa adosada representa una oportunidad ideal para quienes buscan un estilo de vida accesible en Mijas Costa.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen ✓ Necesita Reformas	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Urbanas	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Solario ✓ Lavadero ✓ Doble acristalamiento
Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Comunitario		