EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

9.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5338534 **Benahavís** **Casa**

5 **5** **1266 m2** **2254 m2**

Descripción Ubicada en una parcela elevada y privada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Benahavís, esta excepcional villa contemporánea ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al valle del golf y a las montañas circundantes. Diseñada con precisión arquitectónica y un marcado enfoque en materiales naturales, la propiedad combina un diseño moderno y audaz con una elegancia refinada, creando una vivienda visualmente impactante y altamente funcional. La residencia La villa dispone de cinco dormitorios y cinco baños, distribuidos de manera inteligente en amplios espacios interiores que garantizan privacidad y confort. Con una superficie construida de 1.266 m² sobre una parcela de 2.254 m², la propiedad goza de orientación sur, lo que asegura luz natural durante todo el día y una perfecta conexión entre interior y exterior. Espacios de vida La vivienda presenta amplios espacios diáfanos donde salón, comedor y cocina se integran de forma fluida. Los ventanales correderos de suelo a techo inundan los interiores de luz natural y proporcionan acceso directo a las terrazas. El área principal está presidida por una cocina de diseño con isla de mármol y electrodomésticos integrados de alta gama, logrando un equilibrio perfecto entre funcionalidad y estética contemporánea. Espacios exteriores Las zonas exteriores están diseñadas tanto para el descanso como para el entretenimiento. Una espectacular piscina infinity de gran tamaño se convierte en el elemento central, rodeada de amplias terrazas y elegantes zonas chill-out. Un comedor exterior cubierto y una cocina completamente equipada permiten disfrutar de un estilo de vida indoor-outdoor durante todo el año, realzado por la orientación sur y las vistas panorámicas. Bienestar y estilo de vida La planta inferior está concebida como un exclusivo espacio wellness, ofreciendo una experiencia completa dentro de la vivienda. Incluye zona de spa con sauna, baño turco y jacuzzi, además de un gimnasio totalmente equipado con luz natural. Asimismo, dispone de una amplia sala polivalente que puede utilizarse como cine, zona de ocio o sala de juegos. Interior y acabados La villa se distingue por el uso excepcional de materiales naturales de alta calidad. Superficies de mármol y ónix de gran formato aportan una estética sofisticada y lujosa en toda la propiedad. Entre los elementos arquitectónicos destacan una escalera de diseño con barandillas de cristal, carpintería a medida y un cuidado concepto de iluminación que resalta los volúmenes y las texturas. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un interior elegante y atemporal. Características adicionales Ascensor privado que conecta todas las plantas Suelo radiante en baños Sistema domótico avanzado Paneles solares y sistemas energéticamente eficientes Lavandería independiente y cuarto técnico Amplia zona de instalaciones técnicas Garaje para 3 vehículos Primera línea de golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Golf