

Ventas - Casa - Mijas
485.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5338426

Mijas

Casa



6



3



200 m2

Amplio chalet adosado reformado con 200 m², 6 dormitorios y placas solares a 5 minutos de Fuengirola Descubre esta magnífica vivienda situada en Las Lagunas de Mijas, en una ubicación estratégica, a solo 5 minutos andando de Fuengirola y a 10 minutos de la playa, rodeada de todos los servicios, comercios, colegios y excelentes conexiones. La propiedad ha sido reformada con materiales de alta calidad y cuenta con eficiencia energética premium gracias a su sistema de placas solares, ofreciendo confort y ahorro energético. La vivienda dispone de 200 m² construidos distribuidos en tres plantas, con espacios amplios, luminosos y muy versátiles. Distribución de la vivienda: ? Planta principal Accedemos a través de un porche de entrada con posibilidad de construir piscina. En el interior encontramos un luminoso salón-comedor de 25 m², una moderna cocina abierta con isla, patio trasero, zona de lavadero y baño completo. ? Planta superior Cuenta con 4 dormitorios, todos equipados con persianas eléctricas y aire acondicionado, además de un baño completo. ? Planta sótano con acceso independiente por rampa Un espacio ideal para rentabilizar o crear una vivienda independiente, ya que dispone de ventanas exteriores en todas las estancias. Incluye salón, cocina independiente totalmente equipada, 2 habitaciones, gimnasio, trastero, zona de lavandería y baño completo. - Garaje privado - Placas solares y alta eficiencia energética - Patio exterior - A pocos minutos de Fuengirola y de la playa Una propiedad ideal tanto para familias numerosas como para inversión, gracias a su amplitud, su distribución y la posibilidad de generar ingresos con la planta independiente. Contáctanos para más información o para organizar una visita El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 33.950€ Notaría: Entre 1.455€ (0,3%) y 2.425€ (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 485€ (0,1%) y 1.455€ (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. El inmueble se vende parcialmente amueblado.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Calle

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Sótano

Muebles

- ✓ Amueblada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos