EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Riviera del Sol

1.550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5338420

Riviera del Sol

Casa

8

8

259 m2

Únicamente en el mercado... Oportunidad de inversión. RIVIERA inferior del Sol. 1,750,000. 9 Baño 9 Bed. AHORA 1,550,000 Esta propiedad es una villa independiente con una conversión inteligente. Apartamento de 2 dormitorios y 2 baños totalmente reformado con vistas al mar en el primer nivel de las propiedades. Ingrese a la propiedad en una gran zona exterior de terraza, ideal para relajarse con las zonas de estar. Ingrese al apartamento y se encontrará con un espacio brillante y renovado con vistas al mar desde una gran ventana de doble acristalamiento diseñada deliberadamente, una sala de estar de buen tamaño con cocina abierta, electrodomésticos modernos, área de servicios públicos de buen tamaño, pisos uniformados. La propiedad cuenta con 2 dormitorios de nuevo con acabado moderno. El maestro tiene un baño privado con baño en la parte superior y una ducha separada con armarios empotrados y a pie, las nuevas puertas corredizas de doble acristalamiento conducen a una gran terraza envuelta en una terraza con vistas a la piscina. El segundo dormitorio tiene un cuarto de baño separado que sirve al resto del apartamento. El apartamento cuenta con persianas eléctricas en todas partes, aire acondicionado y un moderno sistema de calefacción económica. El edificio es muy privado con entrada amurallada envolvente. conversión inteligente. El nivel inferior de esta increíble propiedad tiene su propia entrada separada con una área reformada moderna y completa, que consta de 7 apartamentos separados, un estudio y seis apartamentos independientes de 1 dormitorio. Cada apartamento es moderno con azulejos cerámicos modernos y uniformes, luces puntuales completamente nuevas y doble acristalamiento. Los apartamentos son luminosos y están bien distribuidos. Todos han sido diseñados según los estándares de construcción actuales con electricidad y agua separados, lo que hace que cada conversión sea completamente independiente entre sí. Plomería nueva, electricidad y cada unidad tiene sus propias unidades de aire acondicionado separadas y energía solar económica. Los terrenos cuentan con una gran zona exterior con sol durante todo el día, perfecta para el entretenimiento, la barbacoa y la relajación general. La zona cuenta con una gran piscina con zona de descanso, toda la propiedad es privada y no se pasa por alto. Además, la propiedad cuenta con un garaje doble adicional al que se accede desde esta zona con estacionamiento accesible desde la parte trasera de la casa. También hay una opción para convertir aún más este espacio en otro apartamento autónomo, el estacionamiento en la parte posterior de la propiedad también es abundante. potencial de inversión. Las recompensas de alquiler de esta propiedad están fuera de escala, junto con la opción de agregar más renovación debido al garaje doble. Las vistas requieren calificación del cliente, prueba de fondos / finanzas. Debe ver la inversión Gem.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación