

Ventas - Casa - El Rosario
2.950.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5338204

El Rosario

Casa



Ubicada en una excepcional parcela doble de 2.275 m², esta impresionante villa en El Rosario, Marbella, ofrece una combinación única de amplitud, privacidad y vistas espectaculares al mar Mediterráneo y a la icónica montaña de La Concha. Desde el amanecer hasta el atardecer, el paisaje que rodea la propiedad es simplemente inigualable. La villa cuenta con 571 m² construidos, de los cuales 371 m² corresponden a superficie interior útil, cuidadosamente diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad. La vivienda principal dispone de 5 amplios dormitorios y 5 baños, además de 2 aseos de cortesía, lo que la convierte en un hogar ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados. La propiedad también incluye un apartamento independiente, que aporta versatilidad y privacidad, perfecto para alojar invitados, personal de servicio o incluso para generar ingresos por alquiler. En el exterior, podrá disfrutar de su piscina privada y de amplios espacios para relajarse mientras contempla las impresionantes vistas. La villa se encuentra dentro de una comunidad cerrada con cámaras de seguridad, ofreciendo tranquilidad y seguridad, y está situada a tan solo 6 minutos en coche de la playa, supermercados y restaurantes. Gracias a su gran parcela, su ubicación privilegiada y sus espectaculares vistas, esta propiedad es una vivienda perfecta para familias, además de representar una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Lujo