EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Rosario

2.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5338204 **El Rosario** **Casa**

5 **8** **571 m2** **2275 m2**

Ubicada en una excepcional parcela doble de 2.275 m², esta impresionante villa en El Rosario, Marbella, ofrece una combinación única de amplitud, privacidad y vistas espectaculares al mar Mediterráneo y a la icónica montaña de La Concha. Desde el amanecer hasta el atardecer, el paisaje que rodea la propiedad es simplemente inigualable. La villa cuenta con 571 m² construidos, de los cuales 371 m² corresponden a superficie interior útil, cuidadosamente diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad. La vivienda principal dispone de 5 amplios dormitorios y 5 baños, además de 2 aseos de cortesía, lo que la convierte en un hogar ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados. La propiedad también incluye un apartamento independiente, que aporta versatilidad y privacidad, perfecto para alojar invitados, personal de servicio o incluso para generar ingresos por alquiler. En el exterior, podrá disfrutar de su piscina privada y de amplios espacios para relajarse mientras contempla las impresionantes vistas. La villa se encuentra dentro de una comunidad cerrada con cámaras de seguridad, ofreciendo tranquilidad y seguridad, y está situada a tan solo 6 minutos en coche de la playa, supermercados y restaurantes. Gracias a su gran parcela, su ubicación privilegiada y sus espectaculares vistas, esta propiedad es una vivienda perfecta para familias, además de representar una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo