

Ventas - Apartamento - Estepona  
**181.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5337964

Estepona

Apartamento

Comunidad: 540 EUR / año



1



46 m2

Estudio en Primera Línea de Playa con Licencia Turística Activa - 12.000€ Netos/Año | Rentabilidad Neta 7% - Playa de Guadalobón, Estepona Excelente oportunidad de inversión llave en mano en primera línea de la Playa de Guadalobón, Estepona. Este luminoso y funcional estudio se vende completamente amueblado, equipado y decorado, listo para seguir generando ingresos desde el primer día. Actualmente produce aproximadamente 12.000 € netos al año (todos los gastos ya descontados) bajo gestión profesional de alquiler vacacional, ofreciendo una rentabilidad neta cercana al 7%. Características principales 46 m² construidos | 30 m² útiles Estudio de planta abierta 1 baño moderno Balcón con vistas al mar Orientación sur - máxima luminosidad Cocina totalmente equipada Aire acondicionado Planta baja exterior (sin ascensor) Aspectos destacados de la inversión Licencia turística en vigor Gestión profesional con alta ocupación Producto llave en mano - sin necesidad de inversión adicional Posibilidad de uso personal por parte del propietario Urbanización y ubicación Urbanización tranquila en primera línea de playa con zona ajardinada A pocos metros del mar y el paseo marítimo Cerca de supermercados, restaurantes, chiringuitos y todos los servicios A corta distancia del puerto de Estepona, campos de golf y centro Una oportunidad única de adquirir un estudio en primera línea de playa con licencia turística activa y rentabilidad demostrada en una de las zonas más demandadas de Estepona. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para recibir el detalle completo de ingresos y concertar una visita privada!

|  |                             |                                |   |                                      |   |
|--|-----------------------------|--------------------------------|---|--------------------------------------|---|
| <b>Posición</b><br>✓ Primera línea de Playa<br>✓ Ciudad<br>✓ Área Comercial<br>✓ Lado de la Playa<br>✓ Cerca de Puerto<br>✓ Cerca de Tiendas<br>✓ Cerca del Mar<br>✓ Cerca de Ciudad<br>✓ Cerca de Colegios<br>✓ Cerca de Marina<br>✓ Urbanización<br>✓ Complejo 1ª Línea de Playa | <b>Orientación</b><br>✓ Sur | <b>Estado</b><br>✓ Excelente   | <b>Climatización</b><br>✓ Aire Acondicionado      | <b>Vistas</b><br>✓ Jardín<br>✓ Patio | <b>Características</b><br>✓ Terraza Cubierta<br>✓ Cerca de Transporte<br>✓ Terraza Privada<br>✓ WiFi<br>✓ Suelo de Madera<br>✓ Acceso para personas con movilidad reducida<br>✓ Doble acristalamiento<br>✓ Fibra óptica |
| <b>Muebles</b><br>✓ Amueblada  | <b>Cocina</b><br>✓ Equipada | <b>Jardín</b><br>✓ Comunitario | <b>Seguridad</b><br>✓ Recinto Cerrado<br>✓ Alarma | <b>Aparcamiento</b><br>✓ Calle       | <b>Categoría</b><br>✓ Frente a la playa<br>✓ Casas de vacaciones  |