EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Cala de Mijas

590.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5337853 **La Cala de Mijas** **Casa**

Comunidad: 3,396 EUR / año **IBI: 1,070 EUR / año** **Basura: 145 EUR / año** **2** **3** **254 m2**

Exclusiva propiedad con vistas al golf, la montaña, la piscina y el mar en un resort de lujo en La Cala de Mijas Impresionante vivienda en primera línea de golf con orientación sur y espectaculares vistas abiertas. Originalmente diseñada con tres dormitorios, la propiedad ha sido cuidadosamente redistribuida para convertirse en una elegante residencia con dos amplios dormitorios en suite y un aseo de cortesía. La luminosa zona de salón-comedor de concepto abierto se integra a la perfección con una cocina moderna totalmente equipada y una soleada terraza. Uno de sus grandes atractivos es el solárium privado, que ofrece total privacidad y vistas panorámicas, ideal tanto para relajarse como para disfrutar con invitados. Ubicada en una comunidad cerrada con piscinas, y a poca distancia a pie del clubhouse del resort, hotel y spa, la propiedad ofrece un entorno seguro y exclusivo. Características destacadas que elevan la experiencia de vida: ✔ Ascensor privado (desde el garaje hasta todas las plantas y solárium) ✔ Garaje privado para 2 coches + trastero ✔ Aire acondicionado frío/calor independiente por planta ✔ Paneles solares ✔ Persianas eléctricas ✔ Armarios empotrados ✔ Calificación energética B Una propiedad única que combina diseño moderno, confort y una ubicación privilegiada.

Posición
- Primera línea de Golf
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- TV Satélite
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Parcialmente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Garaje
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Golf
- Inversion
- Lujo
- Reventa