

Ventas - Casa - Marbella
3.850.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5337538

Marbella

Casa



6



7.5



640 m2



1517 m2

Ubicada en los elevados alrededores naturales de La Mairena, a minutos de Elviria, al este de Marbella, esta excepcional villa contemporánea combina vistas panorámicas al Mediterráneo con un raro nivel de conveniencia: a solo un corto paseo de la Escuela Internacional Alemana, a minutos de las principales escuelas internacionales de Marbella y a solo 10 minutos de las playas, campos de golf y clubes de playa de Elviria. Recientemente reconstruida bajo la supervisión del premiado estudio Roomzly, la villa ofrece aproximadamente 640 m² de espacio habitable diseñados en torno a la luz, la amplitud y la vida familiar moderna. Ventanales de suelo a techo enmarcan vistas al mar y la montaña, mientras que amplias zonas interiores y exteriores crean una conexión fluida entre arquitectura y naturaleza. En su corazón, un luminoso espacio de concepto abierto integra salón, comedor y una cocina a medida equipada con electrodomésticos Gaggenau, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La propiedad dispone de seis dormitorios con baños en suite, garantizando confort y privacidad. La suite principal destaca como un refugio privado, con vestidor y baño estilo spa que incluye sauna, baño de vapor y bañera de hidromasaje. Estratégicamente posicionada para la vida familiar y el estilo de vida en Marbella: • A poca distancia a pie de la Escuela Internacional Alemana • A 10 minutos de las playas, clubes de playa y campos de golf de Elviria • A 15 minutos del centro de Marbella • A 20 minutos de Puente Romano y Puerto Banús • A 15 minutos del centro comercial La Cañada • A 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Day Care

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto