EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Fuengirola

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5337532 **Fuengirola** **Casa**

Comunidad: 744 EUR / año **IBI: 419 EUR / año** **4** **3** **192 m2**

Imagina despertar cada mañana a pocos minutos de la playa, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, pudiendo ir caminando a supermercados, restaurantes, transporte público y todos los servicios que facilitan el día a día. Sin cuestas, sin complicaciones, simplemente disfrutando de la calidad de vida que siempre has querido. Bienvenido a este espectacular adosado reformado integralmente en 2023, una vivienda que combina amplitud, diseño, comodidad y eficiencia energética en cada detalle. Desde el primer momento enamora. Su acogedor porche de entrada con espacio privado para aparcar el coche te da la bienvenida a un hogar pensado para disfrutar. Al entrar, la luz natural se convierte en la auténtica protagonista. El amplio salón con chimenea invita a compartir momentos inolvidables en familia, mientras que la moderna cocina abierta con isla central se convierte en el corazón de la vivienda, perfecta para cocinar, reunirse y crear recuerdos. Los grandes ventanales conectan el interior con el exterior, llenando cada estancia de luminosidad y sensación de bienestar. Distribuida en cuatro plantas, esta vivienda ofrece espacio para que cada miembro de la familia encuentre su lugar. La planta sótano sorprende con una habitación adicional con luz natural gracias a una ingeniosa claraboya, además de la posibilidad de incorporar un baño adicional, aumentando aún más su potencial. En la zona de descanso encontramos un dormitorio principal que parece sacado de una revista: baño en suite, armarios empotrados, terraza privada y una elegante chimenea que aporta un ambiente cálido y exclusivo. Un segundo dormitorio y un baño completo completan esta planta. La última planta es un auténtico privilegio. Una habitación adicional y acceso a un magnífico solárium privado donde disfrutar del sol durante todo el año. Un espacio perfecto para crear una zona chill-out, organizar cenas con amigos o simplemente relajarte contemplando el cielo de la Costa del Sol. Y como los pequeños detalles marcan la diferencia, esta vivienda incorpora placas solares, proporcionando un importante ahorro energético, mayor eficiencia y una inversión inteligente de cara al futuro; Aire acondicionado central,individualizado por plantas, todo pensado para el máximo rendimiento. Además, forma parte de una cuidada urbanización con piscina y jardines comunitarios, ideal para disfrutar del clima mediterráneo en cualquier época del año. Lo que hace especial esta vivienda: ✔ Ubicación privilegiada en Torreblanca baja, cerca de la playa y sin cuestas ✔ 4 plantas con espacios amplios y versátiles ✔ Aire acondicionado centralizado ✔ Sistema de alarma ✔ Placas solares para mayor ahorro y eficiencia energética ✔ Piscina y jardines comunitarios ✔ Aparcamiento privado en la entrada de la vivienda Hay casas que se visitan. Y hay casas que, en cuanto cruzas la puerta, sabes que quieres convertir en tu hogar. Esta es una de ellas. Solicita tu visita antes de que alguien se adelante. ¿Necesitas financiación? Realizamos un estudio financiero gratuito y sin compromiso para ayudarte a encontrar la mejor opción. ???? Llámanos y concertamos una cita en nuestra oficina. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa de inmuebles según la normativa vigente (ITP o IVA, gastos notariales, registrales y de gestoría). Los honorarios de intermediación inmobiliaria de la parte vendedora sí están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) de la vivienda, conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.

Estado
- ✔ Regular estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Solario
- ✔ Suelo de Madera

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable