

Ventas - Casa - Fuengirola
554.900€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5337532

Fuengirola

Casa

Comunidad: 744 EUR / año

IBI: 419 EUR / año



4



3



192 m2

Imagina despertar cada mañana a pocos minutos de la playa, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, pudiendo ir caminando a supermercados, restaurantes, transporte público y todos los servicios que facilitan el día a día. Sin cuestras, sin complicaciones, simplemente disfrutando de la calidad de vida que siempre has querido. Bienvenido a este espectacular adosado reformado integralmente en 2023, una vivienda que combina amplitud, diseño, comodidad y eficiencia energética en cada detalle. Desde el primer momento enamora. Su acogedor porche de entrada con espacio privado para aparcar el coche te da la bienvenida a un hogar pensado para disfrutar. Al entrar, la luz natural se convierte en la auténtica protagonista. El amplio salón con chimenea invita a compartir momentos inolvidables en familia, mientras que la moderna cocina abierta con isla central se convierte en el corazón de la vivienda, perfecta para cocinar, reunirse y crear recuerdos. Los grandes ventanales conectan el interior con el exterior, llenando cada estancia de luminosidad y sensación de bienestar. Distribuida en cuatro plantas, esta vivienda ofrece espacio para que cada miembro de la familia encuentre su lugar. La planta sótano sorprende con una habitación adicional con luz natural gracias a una ingeniosa claraboya, además de la posibilidad de incorporar un baño adicional, aumentando aún más su potencial. En la zona de descanso encontramos un dormitorio principal que parece sacado de una revista: baño en suite, armarios empotrados, terraza privada y una elegante chimenea que aporta un ambiente cálido y exclusivo. Un segundo dormitorio y un baño completo completan esta planta. La última planta es un auténtico privilegio. Una habitación adicional y acceso a un magnífico solárium privado donde disfrutar del sol durante todo el año. Un espacio perfecto para crear una zona chill-out, organizar cenas con amigos o simplemente relajarte contemplando el cielo de la Costa del Sol. Y como los pequeños detalles marcan la diferencia, esta vivienda incorpora placas solares, proporcionando un importante ahorro energético, mayor eficiencia y una inversión inteligente de cara al futuro; Aire acondicionado central, individualizado por plantas, todo pensado para el máximo rendimiento. Además, forma parte de una cuidada urbanización con piscina y jardines comunitarios, ideal para disfrutar del clima mediterráneo en cualquier época del año. Lo que hace especial esta vivienda: ✓ Ubicación privilegiada en Torreblanca baja, cerca de la playa y sin cuestras ✓ Reforma integral realizada en 2023 ✓ 4 plantas con espacios amplios y versátiles ✓ Salón con chimenea y abundante luz natural ✓ Cocina abierta con isla central totalmente equipada ✓ Dormitorio principal con baño en suite, terraza y chimenea privada ✓ Solárium privado para disfrutar todo el año ✓ Habitación adicional en sótano con luz natural ✓ Aire acondicionado centralizado ✓ Sistema de alarma ✓ Placas solares para mayor ahorro y eficiencia energética ✓ Piscina y jardines comunitarios ✓ Aparcamiento privado en la entrada de la vivienda Hay casas que se visitan. Y hay casas que, en cuanto cruzas la puerta, sabes que quieres convertir en tu hogar. Esta es una de ellas. Solicita tu visita antes de que alguien se adelante. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría...). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

Estado ✓ Regular	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea	Características ✓ Solario ✓ Suelo de Madera	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada
Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Agua Potable			