

Ventas - Apartamento - Estepona
762.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5337472

Estepona

Apartamento



3



2



192 m2

Este sofisticado apartamento de lujo está situado en una de las zonas más exclusivas de Estepona Este, en Bahía de la Plata, Málaga. Ubicado en primera línea de playa, la propiedad destaca por su acceso directo al mar y su cercanía tanto a las principales comodidades como a restaurantes, comercios, centros educativos, zonas de juego infantil y campos de golf, lo que la convierten en una opción ideal para quienes buscan un estilo de vida distinguido y cómodo. La vivienda cuenta con una superficie construida de 192 m², de los cuales 162 m² corresponden al interior y otros 30 m² a una amplia terraza privada con vistas panorámicas al mar. Dispone de tres dormitorios, el principal en suite y equipado con vestidor, así como dos baños completos más, con materiales de alta calidad que resaltan el excelente estado de conservación del inmueble. El diseño interior se caracteriza por su elegancia, incorporando suelos de mármol, armarios empotrados y puertas acristaladas que potencian la luminosidad de cada estancia. En cuanto a equipamiento, el apartamento ofrece climatización por aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, sistema inteligente domótico, internet de fibra óptica y Wi-Fi, persianas eléctricas y doble acristalamiento para un confort óptimo. La cocina está totalmente equipada y amueblada con electrodomésticos de alta gama, lista para entrar a vivir. La propiedad incluye acceso a variadas zonas comunes: piscinas exteriores y climatizadas, gimnasio, pista de tenis/pádel, SPA, baño turco, jardines y garaje comunitario, todo ello dentro de una urbanización cerrada con servicio de portero, cámaras de vigilancia, seguridad 24 horas y puerta blindada. Además, se admiten mascotas, existe la opción de adquirir el apartamento amueblado y se beneficia de un entorno muy bien comunicado por transporte público, con cercanía tanto al centro urbano de Estepona como al puerto. Una oportunidad única de adquirir una residencia exclusiva junto al mar, disfrutando de tranquilidad, seguridad y las mejores comodidades a pocos pasos de la playa.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Paddle Tenis ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Fibra óptica Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Lujo	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Comunitario