



Ventas - Apartamento - Estepona
850.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5337394

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,840 EUR / año

IBI: 1,100 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



3



220 m2

Apartamento exclusivo con confort cuidadosamente diseñado Este amplio apartamento de 3 dormitorios y 3 baños es ideal tanto para residencia permanente como para inversión o vacaciones en familia. Cocina moderna completamente nueva — diseño elegante, electrodomésticos de alta calidad y funcionalidad perfecta para disfrutar y recibir invitados Nuevo sistema de aire acondicionado — confort térmico durante todo el año Dos plazas de aparcamiento — una ventaja poco común y muy valorada Trastero de 10 m² junto al parking — práctico y cómodo para almacenamiento Cada detalle ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y una sensación de hogar. La urbanización Benatalaya, ubicada en Estepona, es un exclusivo complejo residencial cerrado que destaca por su tranquilidad y seguridad. Servicios para residentes: 4 piscinas (3 exteriores + 1 interior climatizada) Gimnasio totalmente equipado Sauna y baño turco — un auténtico SPA en casa Jardines tropicales cuidados al detalle Seguridad 24/7 — total tranquilidad para usted y su familia Ventajas de vivir en esta zona 1. Ubicación privilegiada Entre Marbella y Estepona, cerca de los mejores campos de golf, restaurantes, colegios internacionales y playas. 2. Privacidad y tranquilidad Un entorno silencioso que ofrece una auténtica sensación de resort privado. 3. Infraestructura de alto nivel Disfrute de comodidades propias de un hotel de cinco estrellas sin salir de casa. 4. Alta rentabilidad de inversión Una zona con demanda constante y gran potencial de revalorización. 5. Perfecto para vivir o vacacionar Ideal tanto como residencia habitual como para uso vacacional o alquiler. En resumen Una combinación única de: ✓ interior moderno renovado ✓ amplios espacios ✓ infraestructura premium ✓ ubicación prestigiosa Si busca una propiedad que combine calidad de vida y una excelente inversión, esta es su oportunidad. Le esperamos para una visita privada.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Jardín	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono
Categoría ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa					