

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**1.190.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5337391**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,544 EUR / año**

**IBI: 1,116 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3**



**147 m2**

Ático con vistas panorámicas al Mediterráneo en venta en Elviria Hills, Marbella Impresionante ático con una ubicación única en primera línea, que ofrece vistas panorámicas a los jardines y al mar Mediterráneo, rodeado de palmeras y bosque de pinos. La vivienda destaca por sus amplias dimensiones, abundante luz natural y una experiencia de vida única en un entorno altamente atractivo con gran privacidad. La propiedad cuenta con 147 m<sup>2</sup> de superficie interior, además de una espaciosa terraza de 57 m<sup>2</sup> con triple orientación (sur, este y oeste). Esto garantiza sol durante todo el día y crea múltiples zonas exteriores, ideales para relajarse, recibir invitados o simplemente disfrutar del entorno en cualquier momento. La vivienda dispone de suelos de mármol en todas las estancias, climatización (frío/calor), plaza de garaje subterránea y trastero. El salón es amplio y acogedor, con chimenea y grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural, además de acceso directo a la terraza. El resultado es una perfecta conexión entre interior y exterior, realizada por las vistas abiertas al Mediterráneo y al paisaje verde. La cocina está completamente equipada y tiene acceso directo a una terraza trasera, ideal para disfrutar tanto por la mañana como por la tarde. En esta planta también se encuentran dos cómodos dormitorios y dos baños, diseñados cuidadosamente para garantizar confort y privacidad. La planta superior está dedicada a la suite principal, con un encantador diseño tipo loft, armarios empotrados y baño en suite. Elviria Hills se encuentra en una de las zonas más demandadas al este de Marbella y ofrece una amplia gama de servicios de alta calidad, incluyendo un campo de golf de 9 hoyos, pistas de tenis, gimnasio, sauna y un reconocido restaurante dentro del complejo. La urbanización es conocida por sus cuidados jardines y su ambiente tranquilo. A solo unos minutos en coche se encuentran algunas de las mejores playas de la zona, además de beach clubs, restaurantes y todos los servicios necesarios. El centro de Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga están fácilmente accesibles.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Golf</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sin Amueblar</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>					