

Ventas - Apartamento - Elviria  
**1.190.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5337391

Elviria

Apartamento

Comunidad: 5,544 EUR / año

IBI: 1,116 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



3



147 m2

Ático con vistas panorámicas al Mediterráneo en venta en Elviria Hills, Marbella Impresionante ático con una ubicación única en primera línea, que ofrece vistas panorámicas a los jardines y al mar Mediterráneo, rodeado de palmeras y bosque de pinos. La vivienda destaca por sus amplias dimensiones, abundante luz natural y una experiencia de vida única en un entorno altamente atractivo con gran privacidad. La propiedad cuenta con 147 m<sup>2</sup> de superficie interior, además de una espaciosa terraza de 57 m<sup>2</sup> con triple orientación (sur, este y oeste). Esto garantiza sol durante todo el día y crea múltiples zonas exteriores, ideales para relajarse, recibir invitados o simplemente disfrutar del entorno en cualquier momento. La vivienda dispone de suelos de mármol en todas las estancias, climatización (frío/calor), plaza de garaje subterránea y trastero. El salón es amplio y acogedor, con chimenea y grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural, además de acceso directo a la terraza. El resultado es una perfecta conexión entre interior y exterior, realizada por las vistas abiertas al Mediterráneo y al paisaje verde. La cocina está completamente equipada y tiene acceso directo a una terraza trasera, ideal para disfrutar tanto por la mañana como por la tarde. En esta planta también se encuentran dos cómodos dormitorios y dos baños, diseñados cuidadosamente para garantizar confort y privacidad. La planta superior está dedicada a la suite principal, con un encantador diseño tipo loft, armarios empotrados y baño en suite. Elviria Hills se encuentra en una de las zonas más demandadas al este de Marbella y ofrece una amplia gama de servicios de alta calidad, incluyendo un campo de golf de 9 hoyos, pistas de tenis, gimnasio, sauna y un reconocido restaurante dentro del complejo. La urbanización es conocida por sus cuidados jardines y su ambiente tranquilo. A solo unos minutos en coche se encuentran algunas de las mejores playas de la zona, además de beach clubs, restaurantes y todos los servicios necesarios. El centro de Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga están fácilmente accesibles.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable