

Ventas - Casa - Estepona
875.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5337346

IBI: 694 EUR / año

Estepona



5



3



230 m2

Casa



70 m2

Amplia casa adosada ubicada en una excelente zona de Estepona, a tan solo 500 metros del paseo marítimo y la playa, con todos los servicios a poca distancia: tiendas, bares, restaurantes e instalaciones de ocio. La propiedad cuenta con dos plantas y una distribución bien pensada, que ofrece comodidad, amplitud y un gran potencial tanto para vivir como para invertir. Distribución de la propiedad Primera planta (102 m²): Al entrar en la propiedad, encontrará una escalera que conduce a la planta principal, equipada con una silla salvaescaleras, ideal para personas mayores o con movilidad reducida. Esta planta consta de: • Vestíbulo • Cocina muy espaciosa con lavadero • Baño completo con ducha • Pasillo • Luminoso salón-comedor • 1 dormitorio con armario empotrado • Terraza con vistas a la calle principal del pueblo Segunda planta (85 m²): • 4 dormitorios • 2 baños completos • Pasillo • Terraza La propiedad también cuenta con un jardín privado, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Una excelente oportunidad de inversión gracias a su distribución. Esta propiedad ofrece la posibilidad de dividirse en dos viviendas independientes, una en cada planta, lo que la convierte en una excelente opción para inversores o familias que buscan ingresos por alquiler o vivienda multifamiliar. Ubicación inmejorable: A tan solo unos minutos a pie del mar, el paseo marítimo, supermercados, tiendas, bares y restaurantes.

Posición Pueblo Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Cerca de Marina	Estado Buen	Vistas Urbanas	Características Cerca de Transporte Acceso para personas con movilidad reducida Restaurant	Muebles Amueblada	Cocina Equipada
Jardin Privado	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable				