

Ventas - Apartamento - Calahonda
175.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5337304

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 828 EUR / año

IBI: 175 EUR / año

Basura: 82 EUR / año



1



27 m2

Estudio en primera línea de playa en venta en Calahonda Una oportunidad única de adquirir un estudio con acceso directo a la playa en la histórica Mansión Alhamar, situada en Sitio de Calahonda. La urbanización es conocida por su estilo lujoso, conservado desde sus inicios como uno de los primeros hoteles internacionales de la costa, con sala de lectura, un gran salón de eventos y un chiringuito en la playa donde se sirve paella fresca. El estudio, recientemente renovado, ha sido diseñado cuidadosamente para maximizar el espacio y el confort. Cuenta con un gran ventanal de suelo a techo que llena el apartamento de luz natural, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos, una cama doble abatible y un sofá cama de dos plazas. Además, dispone de baño completo, sistema de cerradura inteligente, almacenamiento a medida, aire acondicionado e iluminación ambiental cálida. Se vende completamente amueblado y con licencia turística en vigor, listo para entrar a vivir o alquilar. Los residentes disfrutan de servicios tipo resort, incluyendo una gran piscina, piscina infantil, pistas de tenis, gimnasio, jardines cuidados y zona de juegos con billar. También hay espacios sociales como un bar de tapas, restaurante en primera línea de playa y salón de eventos disponible gratuitamente para los propietarios. Con acceso directo a la playa y a la pasarela Senda Litoral que conecta Cabopino con La Cala de Mijas, este estudio ofrece tanto un estilo de vida inigualable como una excelente oportunidad de inversión, generando aproximadamente 12.000 € anuales en Airbnb. Resumen Estudio en primera línea de playa en Mansión Alhamar, Calahonda Recientemente renovado, completamente amueblado y listo para entrar Cama doble abatible y sofá cama de dos plazas para mayor versatilidad Amplios ventanales de suelo a techo con excelente luz natural Licencia turística en vigor, generando ~12.000 € anuales en Airbnb Piscina comunitaria, piscina infantil, pista de tenis y gimnasio Bar de tapas y chiringuito en primera línea con paella Jardines cuidados y acceso directo a la Senda Litoral

Posición ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Características ✓ Ascensor ✓ Cerca de Transporte ✓ WiFi ✓ Restaurant	Muebles ✓ Amueblada
Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Comunitario	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Reventa	