

Ventas - Apartamento - Estepona
565.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5337295

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,940 EUR / año

IBI: 651 EUR / año



2



2



138 m2

IMPORTANTE : Disponible para visitas inmediatas. Venta a partir del 1 de diciembre de 2026. Apartamento con vistas al mar en Mirador de Estepona Hills – terraza, garaje y orientación suroeste Exclusivo apartamento en el prestigioso resort Mirador de Estepona Hills, con impresionantes vistas abiertas al mar y orientación suroeste, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de alto nivel. La vivienda destaca por su luminosidad, su distribución moderna y sus amplias terrazas, que permiten disfrutar del exterior durante todo el año. Dispone de un amplio salón con acceso directo a una gran terraza cubierta, desde la que se contemplan vistas panorámicas al mar y a la ciudad de Estepona. La orientación suroeste garantiza sol durante gran parte del día y espectaculares atardeceres. Cuenta con: • 2 dormitorios (principal con acceso a terraza) • 2 baños completos • Cocina independiente totalmente equipada • Amplias terrazas cubiertas y descubiertas Superficie construida aproximada de 138 m², con una excelente relación entre espacios interiores y exteriores Incluye plaza de garaje en el precio y posibilidad de carga eléctrica. Se encuentra en una de las urbanizaciones más exclusivas de la zona, con servicios tipo resort: • Piscinas exteriores • Zonas ajardinadas • Seguridad • Restauración y zonas deportivas • Entorno tranquilo y cuidado Un concepto residencial pensado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades. Situado en una zona elevada de Estepona, a pocos minutos del centro y de la playa, con excelente conexión a Marbella y Sotogrande. Una propiedad ideal para quienes buscan vistas, privacidad y calidad de vida en una urbanización de alto nivel en la Costa del Sol.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Pueblo✓ Cerca de los Bosques✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Suroeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Panorámicas✓ Urbanas
Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Baño En-Suite	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Persianas Eléctricas✓ Portero Automático✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo✓ Garaje✓ Cubierto✓ Punto de carga VE	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Teléfono