EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Valtocado

1.499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5337256 **Valtocado** **Casa**

Comunidad: 1,404 EUR / año **IBI: 1,886 EUR / año** **Basura: 143 EUR / año** **5** **4** **430 m2** **3865 m2**

Enclavada en la prestigiosa urbanización de Valtocado, esta espaciosa y elegante villa clásica independiente goza de una posición elevada que ofrece impresionantes vistas panorámicas de las montañas y la costa. Ubicada al final de una calle tranquila, la propiedad ofrece una privacidad excepcional y un ambiente sereno, convirtiéndola en un refugio ideal para quienes buscan tranquilidad y exclusividad. La villa se distribuye en dos niveles y le da la bienvenida a través de una encantadora entrada con una hermosa escalera que marca el estilo del resto de la casa. La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea, creando un espacio cálido y acogedor, junto a una cocina totalmente equipada, todo diseñado para aprovechar al máximo las impresionantes vistas. Desde aquí, se accede a una espaciosa terraza orientada al sur, perfecta para disfrutar de desayunos relajados bajo el sol de la mañana o cenas memorables con vistas al paisaje. Esta planta también incluye una lujosa suite principal con baño en suite, armarios empotrados y un espacio de oficina independiente, ideal para trabajar desde casa con total comodidad. Las zonas exteriores son igualmente impresionantes, con acceso directo desde la terraza a través de escaleras exteriores que conducen a una gran piscina rodeada de un jardín impecablemente cuidado con olivos centenarios. El entorno es verdaderamente excepcional, ofreciendo vistas panorámicas y un ambiente perfecto para disfrutar del aire libre y recibir invitados. Además, la propiedad cuenta con un apartamento independiente para invitados con entrada privada. Este espacio versátil incluye tres dormitorios, dos baños, salón-comedor, una pequeña cocina y una sala de juegos o de descanso. Ya sea como alojamiento para invitados, zona de ocio o adaptado como espacio habitable adicional, como un gimnasio o dormitorios extra, ofrece un sinfín de posibilidades. La villa se encuentra en una urbanización cerrada de dos parcelas, lo que garantiza privacidad y seguridad, e incluye un amplio garaje subterráneo para dos coches, así como un amplio aparcamiento adicional dentro de la propiedad. Combinando la elegancia clásica con espacios amplios, vistas impresionantes y una distribución flexible, esta excepcional propiedad ofrece una oportunidad única para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. Una de las principales ventajas de Valtocado es su equilibrio ideal entre la tranquilidad y la privacidad, y el fácil acceso a todos los servicios esenciales. A pesar de su entorno rural y tranquilo, la urbanización se encuentra a poca distancia en coche del encantador pueblo de Mijas Pueblo, normalmente a unos 5-10 minutos, donde encontrará una variedad de restaurantes, cafeterías, tiendas locales y servicios cotidianos.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa