

Ventas - Apartamento - Estepona
235.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5337226

Estepona

Apartamento

Comunidad: 840 EUR / año

IBI: 185 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



1



34 m2

Estudio boutique en la playa con vistas al atardecer: ¡Una oportunidad de inversión excepcional a solo 30 m del mar! Excepcional estudio boutique en venta en una codiciada ubicación junto a la playa, a tan solo 30 metros del mar. Esta propiedad de 34 m², con un diseño exquisito y situada en la segunda planta, ofrece impresionantes vistas al atardecer y una combinación única de acabados de lujo, diseño inteligente y un gran potencial de inversión. La propiedad ha sido completamente renovada con un estándar altísimo, con una importante inversión para garantizar tanto el confort como el valor a largo plazo. Cuenta con aislamiento acústico de 5 cm en toda la vivienda, proporcionando total tranquilidad y privacidad, una característica distintiva en propiedades costeras. Cada centímetro del estudio se ha aprovechado al máximo, ofreciendo amplias soluciones de almacenamiento integradas que maximizan el espacio sin comprometer la estética. El interior combina funcionalidad con un diseño boutique, creando un ambiente refinado y muy habitable. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante, mientras que la cocina está equipada con un horno de vapor de alta gama para una cocina moderna y saludable. El baño incluye una lujosa bañera japonesa, que ofrece una experiencia tipo spa, poco común en propiedades de este tamaño. Ventaja de inversión: La propiedad es apta para obtener una licencia de alquiler vacacional, lo que la convierte en una excelente inversión. La demanda de alquileres a corto plazo en esta zona es muy alta, con elevadas tasas de ocupación y atractivos retornos, lo que la convierte en una inversión ideal llave en mano. Características principales: Estudio boutique de 34 m² Ubicación privilegiada a solo 30 metros de la playa Segunda planta con preciosas vistas al atardecer Apto para licencia de alquiler vacacional (zona de alta rentabilidad) Totalmente reformado con acabados de alta gama Aislamiento acústico de 5 cm en toda la vivienda Calefacción por suelo radiante Horno de vapor de alta gama Bañera japonesa (baño estilo spa) Diseño inteligente con máximo espacio de almacenamiento Una oportunidad única para adquirir una elegante propiedad junto al mar, totalmente optimizada, con un estilo de vida atractivo y un excelente potencial de alquiler.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Playa ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Urbanas	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Calle	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Con Permiso de Planificación ✓ Contemporáneo					