EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - La Cala Hills

649.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5337184 | **La Cala Hills** | **Apartamento**

Comunidad: 2,880 EUR / año | **IBI: 645 EUR / año** | **Basura: 77 EUR / año**

3 | **2** | **118 m2**

Ático en esquina con terraza envolvente en La Cala Hills Este ático en esquina de tres dormitorios se encuentra en la fase 2. Lo que realmente lo distingue es su amplia terraza envolvente, que amplía de forma notable el espacio habitable y aporta a la vivienda una sensación mucho más abierta y especial. Situado en la última planta, el apartamento disfruta de mucha luz natural, privacidad y vistas abiertas a la montaña y al mar. El salón-comedor conecta directamente con la terraza, creando una continuidad muy natural entre interior y exterior, algo poco habitual dentro de la comunidad. La cocina ha sido renovada recientemente y está equipada con electrodomésticos de alta calidad de Miele. Además, dispone de un lavadero independiente. Los tres dormitorios tienen buenas dimensiones. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los otros dos comparten un segundo baño. La propiedad incluye también plaza de garaje subterránea y trastero. La urbanización es cerrada y está bien mantenida, con jardines cuidados y piscina comunitaria. Ofrece un entorno residencial tranquilo, con buen acceso a servicios, campos de golf, instalaciones deportivas y las zonas costeras cercanas. Las propiedades con este tipo de terraza y posición en esquina no aparecen con frecuencia, lo que convierte este ático en una opción más singular dentro de la zona. Características principales • 3 dormitorios • 2 baños, incluyendo baño en suite en el dormitorio principal • 118 m² construidos • 94 m² de terraza envolvente • Vistas a la montaña y al mar • Ático en esquina con excelente luz natural • Cocina renovada con electrodomésticos Miele • Lavadero independiente • Trastero privado • Plaza de garaje subterránea • Urbanización cerrada con jardín y piscina comunitaria El mobiliario no está incluido en el precio de venta.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa