EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

800.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com








Ref.-ID: R5336983 **Marbella** **Casa**

4 **2** **154 m2**

Proyecto de renovación Casa con alma y gran potencial en el Casco Antiguo de Marbella. Ubicada en una bonita y tranquila calle peatonal a escasos pasos de la emblemática Plaza del Santo Cristo, esta gran casa de pueblo destaca como una oportunidad de inversión en el corazón histórico de Marbella. Gracias a su orientación privilegiada, la propiedad disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día. La vivienda se distribuye principalmente en dos plantas, con un salón recibidor, cocina independiente, 4 dormitorios y 2 cuartos de baño. Sin embargo, las verdaderas joyas de esta propiedad son sus espacios exteriores: un espectacular patio trasero ajardinado de aproximadamente 60 m² que da luz natural a la casa, y una fantástica terraza solárium en la planta superior que ofrece vistas despejadas y mucha luz solar de la mañana a la tarde. Si bien la propiedad requiere un proyecto de reforma integral, su excelente distribución y su inmejorable ubicación le brinda una excelente oportunidad para diseñar una lujosa casa familiar o negocio vacacional con el auténtico carácter mediterráneo. Una inversión estratégica con un potencial de revalorización extraordinario en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario