

Ventas - Apartamento - Estepona
1.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5336959

Estepona

Apartamento



3



2



143 m2

Exclusivo Ático Dúplex en Primera Línea en Dominion Beach Exclusivo ático dúplex en primera línea de mar dentro de la prestigiosa urbanización Dominion Beach, una de las zonas más demandadas de Estepona. Su ubicación privilegiada, a tan solo 50 metros del mar, permite disfrutar de un entorno único, con acceso directo a la playa y a un estilo de vida mediterráneo de alto nivel. La vivienda dispone de 143 m² construidos, distribuidos en tres amplios dormitorios y dos baños, ofreciendo un espacio cómodo y funcional tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. Gracias a su orientación sur, el apartamento disfruta de una excelente luminosidad natural durante todo el día. Uno de los principales atractivos de la propiedad son sus extraordinarios espacios exteriores. Cuenta con dos terrazas privadas de aproximadamente 35 m² y 110 m², ideales para relajarse, organizar reuniones al aire libre o simplemente contemplar las impresionantes vistas panorámicas al mar. El apartamento ha sido reformado y dispone de aire acondicionado, armarios empotrados, trastero y acceso mediante ascensor. La urbanización ofrece piscina comunitaria y un entorno cuidado y consolidado frente al mar. Se trata de una oportunidad única para adquirir una propiedad amplia, luminosa y con vistas abiertas al Mediterráneo en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Marina ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Playa ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Bar ✓ Barbacoa ✓ 24 Horas Recepción ✓ Restaurant	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Ganga ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Contemporáneo