

Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros
850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5336908

Altos de los Monteros

Apartamento

Comunidad: 5,376 EUR / año

IBI: 1,580 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



3



3



186 m2

Ático con vistas al mar y la montaña Lomas de los Monteros, Marbella Desde el momento en que entras, las vistas captan inmediatamente tu atención. Imagina disfrutar de vistas al mar mientras tomas tu café por la mañana o preparas la cena. El apartamento ofrece 186 m² construidos, más unos impresionantes 177 m² de terrazas. Cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, con una distribución amplia y cómoda. La vivienda dispone de suelo nuevo en toda la propiedad y calefacción por suelo radiante, aportando un extra de confort durante todo el año. El aire acondicionado (frío y calor) está incluido en los gastos de comunidad. La cocina es de excelente calidad, de la marca Schmidt, y el apartamento está lleno de luz natural. Tiene acceso directo a una terraza orientada al sur, lo que permite disfrutar tanto del sol como de la sombra durante todo el día. El dormitorio principal también cuenta con acceso a su propia terraza privada. Desde todas las estancias se pueden disfrutar de bonitas vistas al mar y a la costa. Un gran valor añadido de este ático es su total privacidad no hay vecinos que tengan vistas directas a la vivienda, lo que permite relajarse y disfrutar del espacio con total tranquilidad. Además, dispone de abundante espacio de almacenamiento, lo que lo convierte en una vivienda muy práctica. La propiedad incluye 2 plazas de garaje, 2 amplios trasteros y un ascensor privado con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Ubicado en una urbanización tranquila con piscinas y jardines bien cuidados, se encuentra a solo 6 minutos en coche de las mejores playas de Marbella y a 5 minutos del supermercado más cercano. A tan solo 8-10 minutos en coche se encuentran algunas de las mejores playas de Marbella, mientras que el animado centro de la ciudad y el encantador Casco Antiguo están a solo 10-12 minutos. Puerto Banús se encuentra a unos 15-20 minutos, y el Aeropuerto Internacional de Málaga está convenientemente situado a solo 35-40 minutos. Un ático luminoso, espacioso y con un ambiente especial sin duda merece la pena visitarlo. No dudes en contactarnos para organizar una visita.

Posición ✔ Urbanización	Orientación ✔ Sur	Estado ✔ Excelente	Piscina ✔ Comunitaria	Vistas ✔ Mar ✔ Montaña ✔ Campo ✔ Panorámicas	Características ✔ Ascensor ✔ Armarios Empotrados ✔ Terraza Privada ✔ Solario ✔ Trastero ✔ Acceso para personas con movilidad reducida ✔ Fibra óptica
Muebles ✔ Sin Amueblar	Cocina ✔ Equipada	Jardin ✔ Comunitario	Seguridad ✔ Recinto Cerrado ✔ Portero Automático ✔ Caja fuerte	Aparcamiento ✔ Subterráneo ✔ Más de uno	Categoría ✔ Reventa