

Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
**1.480.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5336557

Puerto Banús

Apartamento



4



3



227 m2

Ático de 4 dormitorios en Puerto Banús | 265 m<sup>2</sup> | 1.380.000€ Amplio ático en planta superior situado en una consolidada urbanización cerrada en Puerto Banús, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Con una superficie construida de 265 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece espacio, privacidad y excelente potencial tanto para uso residencial como inversión. Distribución 4 dormitorios 3 baños Salón amplio con acceso directo a la terraza Cocina totalmente equipada Terraza espaciosa Características Última planta (ático) Urbanización cerrada con seguridad Piscinas comunitarias Jardines bien cuidados Ascensor Ubicación Ubicado a pocos minutos de la playa, cerca de todos los servicios, restaurantes, comercios y zonas de ocio. Rápido acceso a Marbella y zonas cercanas. Inversión Propiedad con alta demanda en alquiler, ideal tanto como residencia habitual como inversión. Precio: 1.380.000€

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa