

Ventas - Casa - Estepona
600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5336506

Estepona

Casa

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 1,100 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



3



209 m2



655 m2

Exclusiva villa en Buenas Noches, Estepona – Ubicación privilegiada entre Gibraltar y Marbella Descubre esta magnífica villa situada en la prestigiosa zona de Buenas Noches, Estepona. Con una superficie construida de 209 m² y 180 m² útiles, esta propiedad combina amplitud, luminosidad y una ubicación inmejorable. Gracias a su orientación sureste, la casa disfruta de sol durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada estancia. La villa se asienta sobre una parcela de 655 m², ofreciendo amplios espacios exteriores con una terraza ideal para disfrutar del clima mediterráneo, además de jardines con árboles maduros, piscina privada y parking propio. Su interior cuenta con dos habitaciones dobles, una habitación sencilla y tres baños, distribuidos de manera funcional. Aunque la vivienda admite ciertas reformas parciales para actualizarla a tu gusto, ofrece un enorme potencial tanto como residencia permanente como inversión de alto rendimiento. Lo que realmente distingue a esta propiedad es su ubicación estratégica: a solo 600 metros del mar, y a menos de 25 minutos de Gibraltar y 30 minutos de Marbella. Esta cercanía con dos de los centros económicos y turísticos más dinámicos de la Costa del Sol garantiza una alta demanda de alquileres vacacionales y de larga estancia, así como una revalorización sostenida del inmueble. Además, cuenta con colegios de prestigio, centros sanitarios y todos los servicios esenciales a pocos minutos, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para inversores que buscan seguridad, rentabilidad y calidad de vida. Una oportunidad excepcional para invertir en una zona con gran proyección y un estilo de vida mediterráneo incomparable.

Posición ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ A/A Caliente	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones				