

Ventas - Apartamento - Marbella
735.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5336488

Marbella

Apartamento



3



2



160 m2

Exclusiva vivienda con gran potencial en el corazón de Marbella Presentamos esta magnífica propiedad situada en una de las ubicaciones más privilegiadas de Marbella, en pleno centro y a escasos pasos del mar. Una vivienda que destaca por su amplitud, luminosidad y una localización excepcional. La propiedad se distribuye en un elegante recibidor que da acceso a una amplia cocina independiente, un espacioso y luminoso salón y una magnífica terraza orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol y del agradable clima mediterráneo durante todo el año. Dispone de tres generosos dormitorios y dos baños completos, ofreciendo una excelente base para diseñar una vivienda moderna y personalizada. Actualmente la propiedad requiere reforma y actualización, lo que representa una extraordinaria oportunidad para transformarla en una vivienda de alto nivel en pleno centro de Marbella. Gracias a su ubicación y características, una vez reformada ofrece un enorme potencial de revalorización, convirtiéndose también en una excelente inversión con alta rentabilidad, tanto para uso residencial como para inversión. Su localización es simplemente inmejorable: a tan solo 300 metros de la playa y a 100 metros de la emblemática Plaza de los Naranjos, rodeado de restaurantes, boutiques, servicios y todo el encanto del casco histórico. Además, incluye plaza de garaje en el precio, un valor añadido muy exclusivo en esta zona tan demandada. Una oportunidad única para adquirir una propiedad con ubicación privilegiada, gran potencial de reforma y magnífica proyección de valor en el corazón de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
Ciudad Área Comercial Lado de la Playa Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Marina	Sur	Necesita Reformas	Aire Acondicionado A/A Caliente	Mar Montaña Playa Puerto	Terraza Cubierta