

Ventas - Apartamento - Fuengirola
995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5336467

Fuengirola

Apartamento



4



2



110 m2

Ático de lujo en el corazón de Fuengirola con espectacular terraza de 64 m² Descubre una oportunidad única de vivir en un exclusivo ático de una sola planta, con 174 m² construidos y una impresionante terraza orientada al sur, en pleno centro de Fuengirola. Una propiedad que combina amplitud, privacidad y una ubicación inmejorable, a solo 400 metros de la playa y a unos pasos del puerto deportivo, comercios, restaurantes, estación de tren y autobús. La vivienda destaca por su luminosidad y su excelente distribución. Desde el amplio hall de entrada accedemos a un elegante salón-comedor de concepto abierto, diseñado para disfrutar tanto del día a día como de grandes reuniones. La cocina, de diseño danés y altas calidades, se integra perfectamente en el espacio, creando un ambiente moderno, sofisticado y funcional. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y ducha a ras de suelo, ofreciendo comodidad y privacidad. En una zona independiente encontramos tres dormitorios adicionales, un amplio baño familiar, aseo de cortesía, lavadero y generosos espacios de almacenaje, lo que convierte esta propiedad en un hogar ideal tanto para familias como para quienes buscan amplitud y confort. Uno de los grandes protagonistas es su espectacular terraza de 64 m², un auténtico oasis urbano con sol durante todo el día. Está perfectamente distribuida en diferentes ambientes: Cocina exterior totalmente equipada con frigorífico, fregadero, vinoteca y barbacoa Weber con plancha Gran comedor exterior con capacidad para más de diez invitados Zona lounge para relajarse o recibir visitas Espacio más íntimo para disfrutar del sol de la tarde con total tranquilidad Además, el antiguo espacio de terraza integrado y acristalado amplía la zona de estar, creando una transición armónica entre interior y exterior y permitiendo su disfrute durante todo el año. La vivienda dispone de suelos de madera con calefacción por suelo radiante en toda la casa, plaza de garaje privada en aparcamiento subterráneo y acceso a una amplia piscina comunitaria en una urbanización cuidada y tranquila. Una propiedad excepcional para quienes desean amplitud, exclusividad y vida urbana junto al mar, sin renunciar a la privacidad. Una verdadera joya en el centro de Fuengirola.

Posición ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Garaje	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Reventa					