EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5336326 **Estepona** **Casa**

4 **2** **243 m2** **1940 m2**

Villa con amplia parcela de 2200m2 y más de 240m2 construidos repartido en planta baja con su cocina/comedor, aseo y amplio salón/comedor con chimenea y salida a una terraza cubierta de unos 30m2 con vistas abiertas al campo y al mar. Los 4 dormitorios se encuentran en la planta superior, además de 2 amplios baños, del cual uno ensuite de la habitación principal con vestidor y pequeña terraza con vistas al mar. La planta semi sótano dispone de un amplio garaje, un lavadero y un trastero, todo comunicado con la vivienda por una escalera interior. Además, totalmente independiente, la casa dispone de una bodega y un pequeño apartamento con salón-cocina, baño y dormitorio para las visitas. La vivienda está rodeada de una parcela con una amplia zona ajardinada, una zona de cocina-barbacoa de obra con su cenador, una piscina de 50 m2 sin olvidar una parcela de árboles frutales y su huerto. Una casa completa, amplia, con mucho potencial y bien situada, en un entorno tranquilo a tan solo 5 minutos en coche de la playa o del centro de Estepona, entre Marbella y Sotogrande. Necesita obra y cariño, pero terminada será la casa perfecta para vivir en el lugar ideal.

Posición
- ✔ Campo

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Regular estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable