

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.500.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5336326**

**Estepona**

**Casa**



**4**



**2**



**243 m2**



**1940 m2**

Villa con amplia parcela de 2200m2 y más de 240m2 construidos repartido en planta baja con su cocina/comedor, aseo y amplio salón/comedor con chimenea y salida a una terraza cubierta de unos 30m2 con vistas abiertas al campo y al mar. Los 4 dormitorios se encuentran en la planta superior, además de 2 amplios baños, del cual uno ensuite de la habitación principal con vestidor y pequeña terraza con vistas al mar. La planta semi sótano dispone de un amplio garaje, un lavadero y un trastero, todo comunicado con la vivienda por una escalera interior. Además, totalmente independiente, la casa dispone de una bodega y un pequeño apartamento con salón-cocina, baño y dormitorio para las visitas. La vivienda está rodeada de una parcela con una amplia zona ajardinada, una zona de cocina-barbacoa de obra con su cenador, una piscina de 50 m2 sin olvidar una parcela de árboles frutales y su huerto. Una casa completa, amplia, con mucho potencial y bien situada, en un entorno tranquilo a tan solo 5 minutos en coche de la playa o del centro de Estepona, entre Marbella y Sotogrande. Necesita obra y cariño, pero terminada será la casa perfecta para vivir en el lugar ideal.

**Posición**

✓ Campo

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen  
✓ Regular

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Jardín

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Lavadero  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**

✓ Privado

**Seguridad**

✓ Alarma

**Aparcamiento**

✓ Garaje

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable