EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - The Golden Mile

4.400.000€

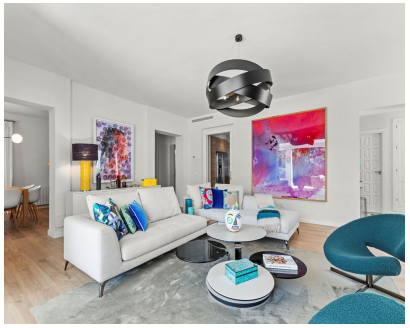
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5336287 | **The Golden Mile** | **Casa**

Comunidad: 2,124 EUR / año | **IBI: 3,736 EUR / año** | **Basura: 278 EUR / año**

5 | **5** | **391 m2** | **1648 m2**

Esta propiedad representa una de esas oportunidades poco frecuentes donde ubicación, privacidad y coherencia arquitectónica convergen de forma natural. Situada entre Sierra Blanca y Nagüeles, en plena Milla de Oro de Marbella, sobre una amplia parcela de más de 1.600 m², ofrece una sensación de absoluta calma y desconexión, manteniendo al mismo tiempo una conexión inmediata con los principales referentes de la zona. En impecable estado, la propiedad alcanza un equilibrio excepcional entre confort contemporáneo y esencia mediterránea. Originalmente concebida como una interpretación fiel de la arquitectura andaluza, ha sido recientemente actualizada con un criterio claro: preservar su identidad y adaptarla a los estándares actuales. El resultado es una residencia donde tradición y modernidad conviven con naturalidad, sin artificios. La vivienda se articula en torno a patios generosos, zonas de sombra y espacios concebidos para la vida exterior, en diálogo constante con interiores luminosos, funcionales y proporcionados. Cada estancia transmite equilibrio y continuidad, favoreciendo un estilo de vida sereno y conectado con el entorno. La parcela alberga un jardín maduro, cuidadosamente consolidado, que refuerza la privacidad y aporta profundidad al conjunto. Desde la primera planta se abren vistas al mar y a las zonas verdes circundantes, mientras que el solárium ofrece una panorámica completa del Mediterráneo, la montaña y el paisaje característico de Sierra Blanca. La propiedad dispone de cinco dormitorios en suite y un aseo de cortesía, destacando por la amplitud de sus espacios y la calidad de su distribución. Se presenta lista para su uso inmediato. Más allá de sus características, Casa Lagos es una residencia con una identidad definida, pensada para un estilo de vida relajado, discreto y sofisticado. Ubicada en uno de los tramos más consolidados y demandados de la Milla de Oro, la propiedad disfruta de una proximidad inmediata a iconos como los hoteles Puente Romano y Marbella Club, referentes del lifestyle más exclusivo de Marbella, así como a colegios internacionales de primer nivel como Swans International School y Aloha College. Una localización que combina privacidad, prestigio y acceso directo a los principales puntos de interés.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa