EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Calahonda

689.323€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5336158 **Calahonda** **Casa**

3 **2** **137 m2** **387 m2**

• A 300 metros de la playa • Completamente renovada • Con jardín y terraza en la azotea Ubicada en la popular zona de Calahonda en Mijas Costa, esta encantadora villa de una sola planta se sitúa sobre una generosa parcela de aproximadamente 387 m². La propiedad ofrece una agradable combinación de privacidad, confort y una excelente ubicación en la Costa del Sol, muy cerca de todos los servicios y de la playa. Con una superficie construida de alrededor de 137 m² y una distribución práctica, esta vivienda es ideal tanto para residencia permanente como para uso vacacional. La villa ha sido recientemente renovada por completo y cumple con los estándares modernos de vida confortable. Se ha prestado especial atención tanto a los acabados como a la funcionalidad, dando como resultado una vivienda lista para entrar a vivir con un estilo contemporáneo. La propiedad dispone de un luminoso salón, un recibidor, una cocina, un cuarto de almacenamiento/lavadero, tres dormitorios y dos baños. Su distribución en una sola planta garantiza un acceso fácil y la hace adecuada para una amplia variedad de compradores. Alrededor de la vivienda se encuentra un jardín con amplio espacio para crear varias terrazas y disfrutar plenamente del clima mediterráneo. Un atractivo adicional es la espaciosa terraza en la azotea/solárium, donde podrá disfrutar del sol durante todo el día y aprovechar al máximo la vida al aire libre en la Costa del Sol. Ofrece un excelente espacio para relajarse, comer o recibir invitados. La ubicación es especialmente conveniente. Las playas de Calahonda y Riviera del Sol se encuentran a menos de diez minutos a pie, ofreciendo disfrute durante todo el año del mar, la arena y los chiringuitos. En las inmediaciones encontrará diversos supermercados, restaurantes y acogedores bares, por lo que todo está al alcance sin necesidad de coche. La propiedad también está idealmente situada entre Marbella y Fuengirola, ambos a unos 15 minutos en coche. El Aeropuerto de Málaga está a aproximadamente 25 minutos en coche, lo que hace que esta propiedad sea muy adecuada como segunda residencia o inversión para alquiler. También hay campos de golf, instalaciones deportivas y colegios internacionales cercanos, lo que aumenta tanto la comodidad como el atractivo de estilo de vida. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para adquirir una vivienda en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol, completamente modernizada y lista para su uso inmediato.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Lujo