

**Ventas - Apartamento - Istán**  
**415.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5335933**

**Istán**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 570 EUR / año**



**3**



**2**



**138 m2**



**524 m2**

Adosado de tres dormitorios y dos baños con vistas parciales al lago y la montaña, un hogar en armonía con la naturaleza. Comunidad: La comunidad residencial cuenta con 58 casas ubicadas en un entorno pintoresco de montaña, con vistas al lago. La mayoría de las casas están habitadas por propietarios de diversas nacionalidades, entre ellas: ingleses, belgas, finlandeses, alemanes, daneses, sudafricanos, españoles, holandeses, italianos, suizos, entre otros. Seguridad: no hay seguridad pero es un lugar muy seguro Propiedad: Salon: Ofrece un salon de un buen tamaño, soleado y con ventanas hacia sur y oeste. Cocina: Esta cerrada pero se podría abrir y unir con el salon ganando mas espacio todavia. Dormitorios: Tres dormitorios Baños: Dos baños completos + aseo de invitados Espacio Exterior: Un generoso jardín privado, perfecto para disfrutar de la brisa fresca, el canto de los pájaros y las espectaculares vistas a la naturaleza. Vistas Inigualables: Disfruta de un paisaje pintoresco con el lago como protagonista, rodeado de montañas que transmiten calma y bienestar. Estado de la casa: El estado es bueno, se puede vivir perfectamente tal como esta pero para conseguir mas espacioso se recomienda hacer una reforma parcial o total. Entorno Natural: Ubicada en un enclave apacible, rodeada de frondosa vegetación, perfecta para quienes buscan un estilo de vida en armonía con la naturaleza. Accesibilidad y Conveniencia: La comunidad se encuentra a 7 min de conducir de Manolo Santana Raquet Club y unos 10-12 min de Puerto Banús o de Puente Romano Resort. Cercanía a Servicios: Con fácil acceso a supermercados, colegios de prestigio, golf y tennis, centros de salud. Unos 7-10 min de conducir Rutas de senderismo: Se puede caminar directamente de la urbanizacion. Parking: La propiedad no viene con plaza de parking asignada pero se puede aparcar en las plazas libres del parking al lado de la casa. Trastero: no hay trastero comunitario pero la casa tiene un espacio designado a trastero. COSTS: 150 €/month comunidad, IBI 450€ al año.

#### Características

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero

#### Seguridad

- ✓ Alarma