EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

467.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5335612 | **Fuengirola** | **Apartamento**

Comunidad: 960 EUR / año | **IBI: 327 EUR / año** | **Basura: 109 EUR / año**

3 | **1.5** | **88 m2**

Te presentamos una excepcional oportunidad inmobiliaria en pleno centro de Fuengirola. Este piso (anteriormente utilizado como consulta médica durante más de cuatro décadas) tiene un gran potencial para ser transformado según tus necesidades y gustos personales. Con 89 m² construidos y 82 m² útiles, su estado actual permite múltiples opciones creativas gracias a la reforma que le podrás realizar. Su ubicación privilegiada, a tan solo 500 metros del mar Mediterráneo, te permitirá disfrutar no solo del sol andaluz sino también acceder fácilmente a todo lo necesario para llevar un estilo de vida vibrante e interesante. La propiedad (en su origen con 4 habitaciones) actualmente consta con una habitación principal doble y dos adicionales sencillas ideales tanto para familias como inversión de alquiler; incluye además un baño completo junto con otro aseo adicional por comodidad extra al compartir espacios entre residentes o huéspedes. En las proximidades encontrarás colegios reconocidos así como zonas infantiles perfectas para los más pequeños mientras disfrutan al aire libre; servicios, restaurantes, también tendrás acceso fácil mediante transporte público ya sean autobuses locales o trenes que conectan rápidamente hacia otros destinos atractivos especialmente durante la temporada alta donde se puede aprovechar mejor esta maravillosa región costera española. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP del 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP (7 %): 32.690 □ Notaría: Entre 1.401 □ (0,3 %) y 2.335 □ (0,5 %) Registro de la Propiedad: Entre 467 □ (0,1 %) y 1.401 □ (0,3 %) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende parcialmente amueblada. Si la quieres, la tengo. #piensaenmi.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ TV Satélite
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina No Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Inversion