EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5335597 | **Puerto Banús** | **Apartamento**

4 | **4** | **180 m2**

Oportunidad única de inversión en Puerto Banús – Alta rentabilidad demostrable Exclusiva propiedad ubicada en segunda línea de Puerto Banús, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata y un negocio ya en pleno funcionamiento. El inmueble, con una superficie total de 180 m², ha sido completamente reformado y actualmente se encuentra dividido en dos apartamentos independientes, cada uno con 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo un total de 4 dormitorios y 4 baños. Se trata de un activo turístico consolidado, que se vende como negocio en funcionamiento, incluyendo: Cuentas activas en plataformas de alquiler Cartera de clientes Gestión operativa y personal Excelente reputación online con una puntuación actual de 9,1 Gracias a su distribución, orientación norte y sur, y ubicación privilegiada, garantiza alta ocupación durante todo el año. Ideal para continuar la explotación turística desde el primer día, sin necesidad de inversión adicional. Alta rentabilidad demostrable. Datos disponibles para inversores cualificados. Una oportunidad excepcional en el corazón de Puerto Banús, lista para generar ingresos desde el minuto uno.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Contemporáneo