

**Ventas - Apartamento - Bel Air**  
**995.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5335543**

**Bel Air**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 971 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**3**



**3**



**154 m2**

Espectacular Ático dúplex con vistas al mar en la Nueva Milla de Oro Precioso ático dúplex de estilo escandinavo reformado en la zona buscada - después de la Nueva Milla de Oro, a poca distancia de la playa y supermercados Mercadona y Lidl y muchos otros servicios. Esta hermosa casa ha sido totalmente reformada y ofrece 3 dormitorios y 3 baños (2 en suite), un luminoso y amplio salón y comedor, y grandes terrazas orientadas al suroeste con vistas panorámicas al mar y la montaña La Concha. Te encantará la privacidad en el solárium con jacuzzi privado, donde podrás disfrutar de increíbles vistas al mar Mediterráneo hasta Gibraltar y África. También hay una terraza orientada al este donde se puede disfrutar del desayuno en el sol temprano de la mañana. Esta impresionante casa ofrece más de 90m2 de terrazas abiertas! Todos los detalles se han tenido en cuenta para la comodidad de los miembros de la familia, así como los huéspedes que vienen a visitar, como la hermosa cocina de diseño, enfriador de vinos, bodega que divide el comedor y la sala de estar, iluminación led en toda la casa, y área de barbacoa / cocina al aire libre. El sistema AC está controlado por Airzone en cada habitación individual, y hay calefacción por suelo radiante en los 3 baños. Incluye en el precio una plaza de aparcamiento y trastero.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo