

Ventas - Apartamento - Fuengirola
777.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5335537

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 2,760 EUR / año

IBI: 500 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



3



2



173 m2



56 m2

Bajo con jardín y vistas al mar en Higuera West - Acceso directo a piscina Exclusivo bajo con jardín de 238 m² y 3 dormitorios, 2 baños, situado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: Higuera West. La vivienda destaca por su amplitud y por sus dos grandes terrazas que permiten disfrutar del exterior durante todo el día. La terraza principal, orientada al suroeste, se integra completamente con el salón gracias a sus amplios ventanales deslizantes, creando un espacio interior-exterior único, ideal para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. Desde aquí se accede directamente a la piscina comunitaria, un auténtico privilegio dentro de la urbanización. En la parte posterior encontramos una segunda gran terraza situada frente a los tres dormitorios, donde se disfruta del sol de la mañana y de una agradable luminosidad natural. La vivienda cuenta con: 238 m² total construido Suelo radiante en todas las estancias Sistema de domótica Persianas eléctricas en el salón Punto de carga para vehículo eléctrico Incluye además: 2 plazas de garaje subterráneas contiguas (una con cargador eléctrico) Trastero privado de 8,66 m² Acceso directo desde la vivienda a la piscina comunitaria Ubicación privilegiada Higuera es reconocido por su entorno tranquilo, zonas ajardinadas y ubicación estratégica entre Benalmádena y Fuengirola. Los residentes disfrutan de proximidad a playas, restaurantes, instalaciones deportivas, el Higuera Spa y el hotel Curio by Hilton. Desde la vivienda se accede fácilmente al Sport Club, Beach Club y amplias zonas verdes con senderos, carriles bici, parques infantiles y espacios para mascotas. La playa de Carvajal, la estación de tren y las principales conexiones hacia Málaga, Marbella y el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentran a pocos minutos. Gastos aproximados: Comunidad: 230 €/mes IBI: aprox. 500 €/año (pendiente primer recibo) Basura: aprox. 50 €/trimestre (pendiente primer recibo) Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como inversión en una de las comunidades con mayor proyección y demanda de la Costa del Sol.

| | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|
| Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización | Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Norte ✓ Este ✓ Sur ✓ Suroeste | Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción | Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria | Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Suelo Radiante ✓ Baño | Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Piscina |
| Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Paddle Tennis ✓ Pista de Tennis ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Sótano | Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sin Amueblar | Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada | Jardin <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado | Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático | Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado ✓ Punto de carga VE |
| Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono | Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa | | | | |