

Ventas - Apartamento - Estepona
460.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5335501

Estepona

Apartamento



3



2



123 m2



132 m2

Ubicación La propiedad está situada en el centro de Estepona, uno de los pueblos con más encanto de la Costa del Sol. La zona combina el carácter tradicional andaluz con comodidades modernas, ofreciendo calles pintorescas, plazas llenas de flores y un ambiente animado. El cercano casco antiguo de Estepona es especialmente conocido por sus edificios encalados cuidadosamente restaurados, tiendas boutique, cafeterías y excelentes restaurantes. Las largas playas de arena y el paseo marítimo también se encuentran a poca distancia, ofreciendo numerosas oportunidades para el ocio, la gastronomía y actividades al aire libre durante todo el año. Estepona está idealmente ubicada para explorar otros destinos populares de la costa. El lujoso puerto deportivo y localidad turística de Puerto Banús se encuentra a unos 20 minutos, mientras que la vibrante ciudad de Marbella está a aproximadamente 25 minutos en coche. El tradicional pueblo andaluz de Casares y la encantadora localidad costera de San Pedro de Alcántara también están cerca, ofreciendo hermosos paisajes, cultura local y excelentes opciones gastronómicas. Para viajes internacionales, el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol se encuentra a aproximadamente 80 km (unos 50 minutos en coche), mientras que el Aeropuerto Internacional de Gibraltar está a unos 45 km (alrededor de 40 minutos). Esta ubicación conveniente hace de Estepona una base ideal tanto para residencia permanente como para viviendas vacacionales en la Costa del Sol.

Distribución Interior Al entrar en el apartamento, se accede a una luminosa zona de entrada con la cocina situada a la derecha. La cocina se integra de forma natural con un comedor abierto, creando un espacio práctico y social, ideal para la vida diaria y para recibir invitados. Desde el comedor, la distribución continúa hacia un amplio y cómodo salón, que constituye el núcleo principal de la vivienda y ofrece suficiente espacio para relajarse o recibir visitas. Alrededor de la zona de estar se encuentran tres dormitorios bien proporcionados. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que uno de los dormitorios adicionales tiene acceso directo a su propia terraza privada, proporcionando un agradable espacio exterior. Los demás dormitorios comparten un baño familiar independiente, lo que hace que el apartamento sea ideal tanto para familias como para invitados.

Distribución Exterior La propiedad cuenta con una terraza privada, accesible desde uno de los dormitorios, que ofrece un agradable espacio exterior para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Aunque es de tamaño compacto, la terraza dispone de espacio suficiente para una pequeña zona de estar, siendo ideal para tomar un café por la mañana o relajarse al atardecer. Su orientación permite la entrada de luz natural y aire fresco, aportando una mayor sensación de amplitud al apartamento sin renunciar a la privacidad.

Posición Ciudad Cerca de Tiendas Cerca de Colegios	Orientación Sureste	Estado Buen	Vistas Mar Montaña Urbanas Calle	Características Terraza Cubierta Ascensor	Muebles Sin Amueblar
Cocina Parcialmente Equipada	Seguridad Recinto Cerrado	Categoría Reventa			